



## Bien vendu à 88 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Axe SOISSONS-REIMS dans un village avec écoles, proche d'un bourg tous commerces.

Maison de plain pied sur sous-sol, comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de douche, WC. Sous-sol complet et dépendances. Le tout sur un terrain arboré et entièrement clos de 2210 m<sup>2</sup>.

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 652



Gaz à effet de serre (GES) : 163



Date de réalisation du DPE : 05/11/2020

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1977</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2210m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163