



## Bien vendu à 249 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

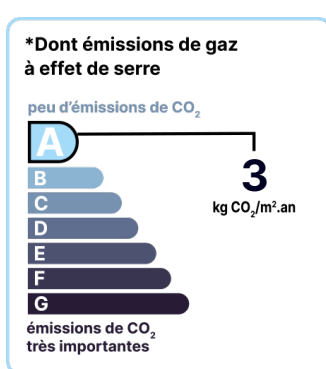
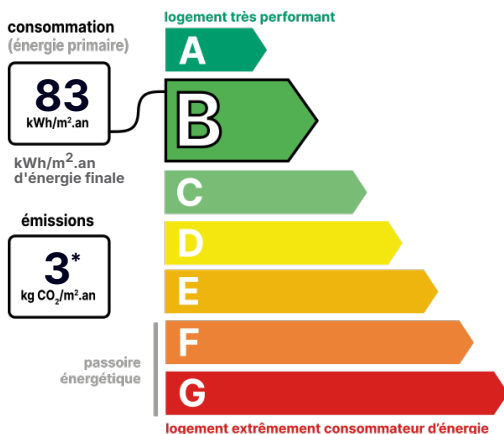
Très belle maison de 2019 en EXCELLENT état et très fonctionnelle. Situation excellente. TRÈS FAIBLE CONSOMMATION ELECTRIQUE

Posez vos valises dans cette belle maison proche de toutes les commodités. Elle offre une entrée sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse (48m<sup>2</sup>) avec un espace cuisine américaine entièrement équipé et un grand îlot central, un accès direct à la terrasse, un cellier, une suite parentale de 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing, une chambre avec dressing de 10m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC séparés. A l'étage un palier lumineux avec un espace pour le bureau, deux chambres de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC séparés. Une terrasse exposée SUD de 50m<sup>2</sup>, un préau pour stationner 2 véhicules avec une partie grenier. Chauffage au sol au RDC avec thermostat, étage avec radiants à inertie. Très faible consommation électrique. Volets roulants électriques avec commande centrale et locale.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2021

### POINTS CLÉS

luminosité, maison fonctionnelle et avec rangements, 4 belles chambres

### CONTACT



Agence de Tours  
Stéphanie ROUTURIER  
06 34 64 66 94  
stephanie.routurier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 833 957 442

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	136m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle  
d'eau **Oui**  
chaude :

Emetteurs  
principaux `agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher`  
:

Aucune climatisation

## SURFACES

cellier :	6m <sup>2</sup>
séjour cuisine :	48m <sup>2</sup>
suite parentale :	15m <sup>2</sup>
chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
chambre 4 :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	694m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Tours  
Stéphanie ROUTURIER  
06 34 64 66 94  
stephanie.routurier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 833 957 442