



Bien vendu à 155 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

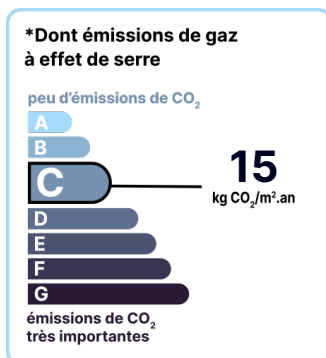
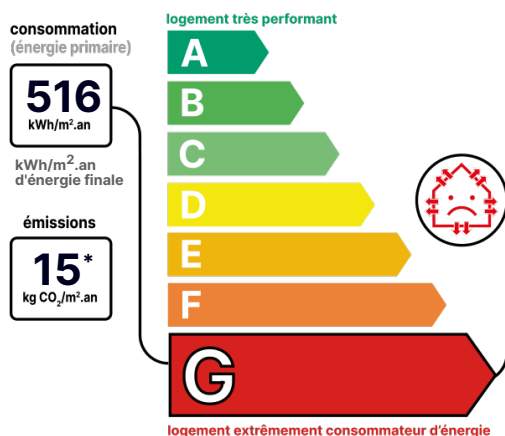
Saint-Denis-d'Anjou - Fermette de plain-pied, 98 m² habitables, avec de grandes dépendances, étang, 23 000m² de terrain au calme.

Saint-Denis-d'Anjou - Fermette de plain-pied, 98 m² habitables, avec de grandes dépendances, mare, 23 000m² de terrain au calme. Travaux à prévoir. 53290 - À 15 minutes de Sablé-sur-Sarthe, dans un village classé et labélisé « Petites Cités de Caractère », située au bout d'une route sans débouché, proche d'un cours d'eau (La Sarthe), cette fermette se compose d'un salon de 32 m², d'une cuisine séparée de 23 m², 3 chambres de 13, 9 et 8 m², salle de bain, WC séparés, ainsi qu'un coin cave. Combles de 93 m². Cuisinière au bois avec boucle d'eau chaude et radiateurs. Toitures en ardoises naturelles. Sur la parcelle, un puits, une mare, un hangar en pierre de 50 m², une dépendance en pierre avec toiture récente de 100 m² au sol (sur deux niveaux) avec une étable, une écurie et une soue à cochon. Possibilité d'acquérir jusqu'à 7 Hectares. Assainissement à prévoir.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/12/2021

POINTS CLÉS

Cheminée, Etang, Orientée Sud, Sud-Ouest,
Puits en pierre, Aucun vis-à-vis

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

Référence : 39049_53_48

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1884**
Surface habitable : **98m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **SO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Bois**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Salon/Séjour : **32m²**
Cuisine : **23m²**
Chambre 1 : **13m²**
Chambre 2 : **9m²**
Chambre 3 : **8m²**
Salle de bain : **7m²**
Combles : **93m²**
Etable sur deux niveaux : **100m²**
Hangar en pierre : **50m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **350 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **23000m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10

alexis.bruant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 119 606