



Bien proposé à 185 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

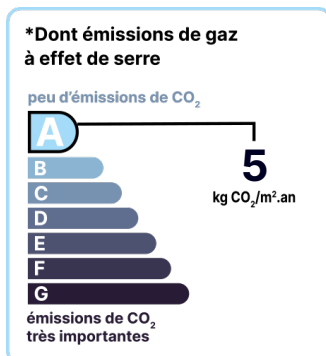
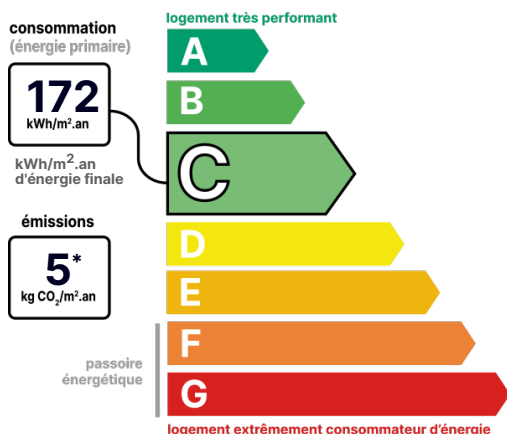
DESCRIPTION

Dans le village de Salin de Giraud en Camargue, maison mitoyenne T3 de 63m² avec combles aménageables de 60m², sur 260m² de terrain. Dans le village de Salin de Giraud en Camargue, maison mitoyenne de plain pied T3 de 63m² avec combles aménageables de 60m², sur 260m² de terrain piscinable. Comprenant: 1 pièce de vie de 21m² avec sa cuisine ouverte, 1 chambre parentale de 20m², 1 chambre de 13m², 1 salle d'eau de 3m², 1 WC indépendant, + combles (sous pente). A l'extérieur: 1 petit local de rangement, 1 buanderie de 9m² pouvant servir de cuisine ou d'atelier. Rénovée en 2020, (électricité, plomberie, toiture) neuve, située au calme à proximité des commerces, cette maison bénéficie d'un potentiel d'agrandissement intéressant. Double vitrage PVC et Bois, porte d'entrée neuve en pvc à multipoints, climatisation réversible. Taxe foncière de 600€/an.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/04/2022

POINTS CLÉS

Jardin 190m²

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1910
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	63m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Pièce de vie :	21m ²
Chambre parentale :	20m ²
Chambre :	13m ²
Salle d'Eau :	3m ²
WC :	1m ²
Jardin :	190m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

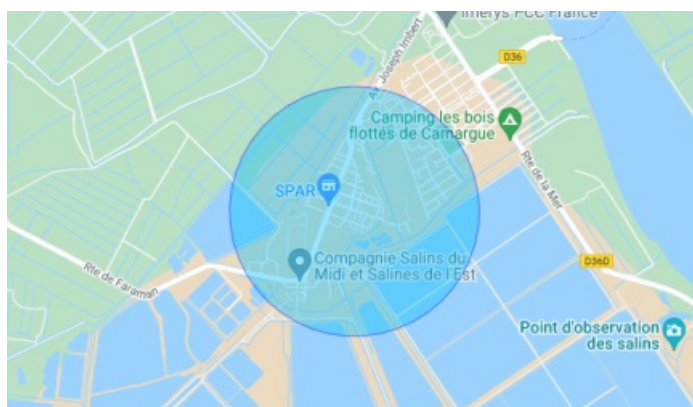
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	260m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531