



## Bien proposé à 977 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

L'agence 123 webimmo de Ste maxime vous propose en exclusivité dans un immeuble de standing un bel appartement vue mer traversant . L'agence 123 webimmo de Sainte-maxime vous propose dans un immeuble de standing un bel appartement traversant avec vue mer de 3 pièces, 83m<sup>2</sup> situé à 300m du centre ville de Sainte Maxime et accès direct à la plage. Il se compose d'une grande pièce de vie avec un salon-séjour, une cuisine ouverte professionnelle aménagée et équipée et une grande terrasse avec une jolie vue sur le golfe de Saint Tropez. Un dégagement dessert une grande chambre avec placard, une grande chambre avec placard et une salle d'eau, une salle d'eau et un WC séparé. Concernant les prestations, l'appartement est entièrement équipé d'une climatisation réversible, chauffage au sol électrique et individuel. Il est équipé d'une alarme, toutes les menuiseries sont en aluminium double vitrage et équipé de volets roulants électriques. Au sujet de l'équipement de la cuisine, vous y trouverez un four vapeur, un teppanyaki, une plaque à induction, un four à chaleur tournante, un lave-vaisselle, un four à micro-onde encastré, une cafetière à grains encastré avec tiroir chauffant, un système de purificateur d'eau et de jolis plans de travail en quartz. L'appartement possède un grand garage en sous-sol de 40m<sup>2</sup> équipé d'une porte de garage électrique .

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2007</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

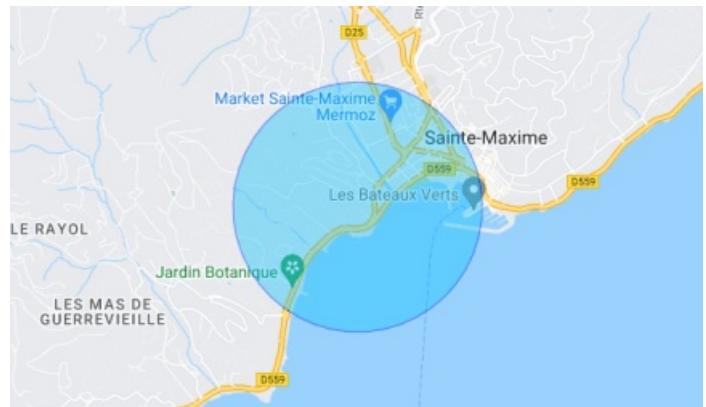
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com