



## Bien vendu à 585 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €  
Prix hors honoraires d'agence : 570 000 €  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

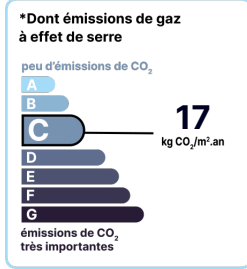
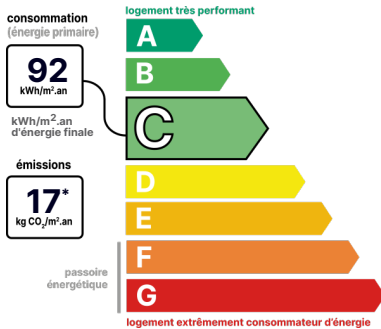
### DESCRIPTION

Très belle maison contemporaine, de plain-pied, à 1km à pied de la plage de Tretraou, sur un terrain paysagé de 932m<sup>2</sup>, SPA extérieur, Maison contemporaine remarquable construite en 2011 de plain-pied exposition sud ouest. L'entrée principale avec son coin bureau sur-mesure ouvre sur : un séjour/salon très lumineux et spacieux remarquablement aménagé sur-mesure, Un espace cuisine ouvert, aménagée et équipée avec îlot central. L'ensemble communique sur une vaste terrasse bois . Une suite parentale avec salle d'eau-wc et un très beau dressing sur mesure. Un espace nuit avec trois chambres, une salle de bains baignoire et douche et un wc indépendant. Une buanderie. Un garage de 45 m2 . Côté extérieur, un SPA. Un Jardin aménagé et paysagé avec goût. Un robot tonte. Côté technique , chauffage au gaz de ville, plancher chauffant, fenêtres aluminium, volets roulants électriques et l'assainissement collectif.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## SURFACES

Chambre enfant n°1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre enfant n°2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre enfant n°3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour/salon :	40m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	10m <sup>2</sup>
Buanderie :	9m <sup>2</sup>
Chambre parentale avec dressing sur mesure :	15m <sup>2</sup>
WC indépendant :	2m <sup>2</sup>
Sde - wc :	6m <sup>2</sup>
Sdb :	6m <sup>2</sup>
Garage :	45m <sup>2</sup>

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	932m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle d'eau chaude :  
Energie principale : **Gaz naturel**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## LOCALISATION

