

## Bien proposé à 88 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

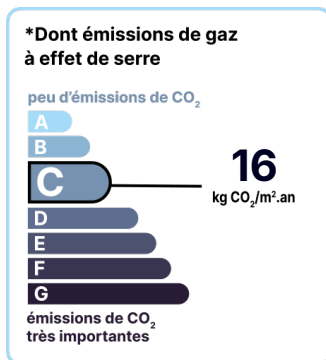
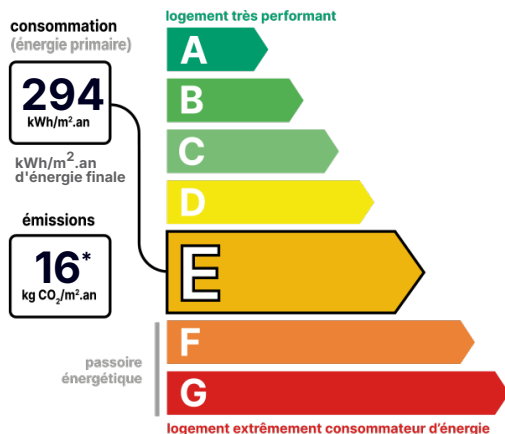
### DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo ! Proche de Rouen, dans la résidence sécurisée Le Floréal, T2 en rez-de-jardin disposant d'une terrasse de 40m<sup>2</sup>. Cet appartement construit en 2005 de 50 m<sup>2</sup> comprend : entrée, pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> dotée d'une cuisine équipée avec accès direct au jardin, chambre, salle de bains, dressing et wc. A noter : présence d'une place de parking privée et d'une cave. Bail en cours jusqu'au 21/12/2023. Charges de 250 euros par trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Marina BOURGOIN  
06 80 92 73 12  
06 80 92 73 12  
marina.bourgoin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 492 929 344

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2005</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 037 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 054 €</b>

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

**Marina BOURGOIN**

06 80 92 73 12

06 80 92 73 12

[marina.bourgoin@123webimmo.com](mailto:marina.bourgoin@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 492 929 344