

Référence : 39123_94_42



Bien proposé à 831 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

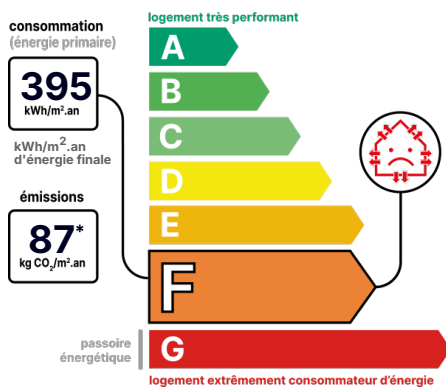
Maison Bourgeoise à rénover, élevée sur sous-sol, éditée sur un terrain de 880 m², à 9 mn à pied du T9 et du futur Métro L15.

CENTRE VILLE DE VITRY-SUR-SEINE. Demeure idéalement située, vous offrant un cadre de vie paisible tout en profitant de la proximité des commerces, des écoles et des transports. Maison Bourgeoise de 7 pièces (182 m² habitables), élevée sur sous-sol, nichée dans un écrin de verdure et à seulement 9 minutes à pied du Tramway T9 et du futur métro L15. Les commerces, les écoles, les bus se trouvent à proximité immédiate. Beaucoup de potentiel pour cette maison qui nécessite des travaux de rénovation. Le rez-de-chaussée surélevé comprend un couloir qui dessert, un double séjour (42 m²), une salle à manger, une chambre, une cuisine. A l'étage, dégagement desservant 3 chambres dont 2 avec accès aux combles, salle de bains avec WC ainsi qu'un accès direct à une terrasse accessible offrant un bel espace extérieur. Sous-sol d'environ 106 m² avec plusieurs accès sur l'extérieur, en rez-de-jardin. Il se compose de 4 pièces, d'un WC et de la chaufferie permettant une multitude d'aménagement. Vous bénéficiez également d'un garage de 25 m² + atelier attenant de 16 m². De plus, possibilité de stationnement supplémentaire sur la parcelle. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "Géorisques"

État général : À rénover second œuvre

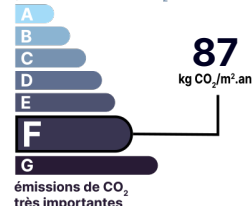
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
09/05/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1900 |
| Surface habitable : | 182m² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | NO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Dégagement entrée : | 17m² |
| Salon : | 20m² |
| Séjour : | 23m² |
| Salle à manger : | 22m² |
| Chambre 1 : | 17m² |
| Dégagement R+1 : | 7m² |
| Chambre 2 : | 15m² |
| Chambre 3 : | 12m² |
| Chambre 4 : | 19m² |
| Combles 1 : | 3m² |
| Combles 2 : | 2m² |
| Cuisine : | 12m² |
| Chaufferie : | 21m² |
| Pièce 1 avant chaufferie : | 11m² |
| Pièce 2 après chaufferie : | 19m² |
| Pièce 3 + SdE : | 17m² |
| Pièce 4 + SdE : | 30m² |
| Garage : | 25m² |
| Atelier : | 16m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 560 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 880m² |
| Clôture : | Totale |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com