

Référence : 39123_94_42



Bien proposé à 831 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

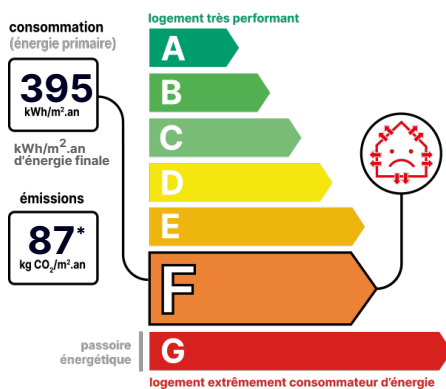
Maison Bourgeoise à rénover, élevée sur sous-sol, éditée sur un terrain de 880 m², à 9 mn à pied du T9 et du futur Métro L15.

CENTRE VILLE DE VITRY-SUR-SEINE. Demeure idéalement située, vous offrant un cadre de vie paisible tout en profitant de la proximité des commerces, des écoles et des transports. Maison Bourgeoise de 7 pièces (182 m² habitables), élevée sur sous-sol, nichée dans un écrin de verdure et à seulement 9 minutes à pied du Tramway T9 et du futur métro L15. Les commerces, les écoles, les bus se trouvent à proximité immédiate. Beaucoup de potentiel pour cette maison qui nécessite des travaux de rénovation. Le rez-de-chaussée surélevé comprend un couloir qui dessert, un double séjour (42 m²), une salle à manger, une chambre, une cuisine. A l'étage, dégagement desservant 3 chambres dont 2 avec accès aux combles, salle de bains avec WC ainsi qu'un accès direct à une terrasse accessible offrant un bel espace extérieur. Sous-sol d'environ 106 m² avec plusieurs accès sur l'extérieur, en rez-de-jardin. Il se compose de 4 pièces, d'un WC et de la chaufferie permettant une multitude d'aménagement. Vous bénéficiez également d'un garage de 25 m² + atelier attenant de 16 m². De plus, possibilité de stationnement supplémentaire sur la parcelle. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "Géorisques"

État général : À rénover second œuvre

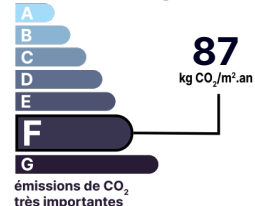
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 09/05/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	182m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Dégagement entrée :	17m²
Salon :	20m²
Séjour :	23m²
Salle à manger :	22m²
Chambre 1 :	17m²
Dégagement R+1 :	7m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	19m²
Combles 1 :	3m²
Combles 2 :	2m²
Cuisine :	12m²
Chaufferie :	21m²
Pièce 1 avant chaufferie :	11m²
Pièce 2 après chaufferie :	19m²
Pièce 3 + SdE :	17m²
Pièce 4 + SdE :	30m²
Garage :	25m²
Atelier :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 560 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	880m²
Clôture :	Totale

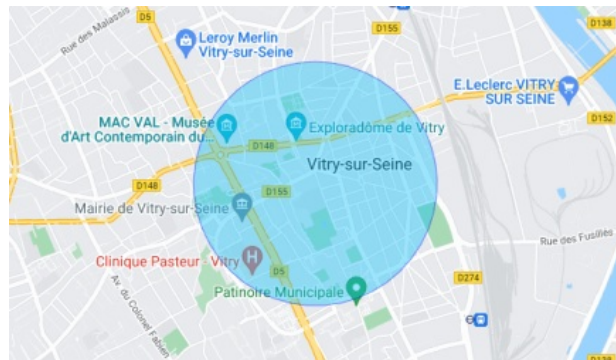
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com