



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située.

Appartement F5 traversant de 78m² environ comprenant une entrée avec vestiaire, un double salon lumineux orienté au sud, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bains avec fenêtre et un WC séparé. Prestations de qualité. Proche des écoles, transports et commerces. Stationnement et cave.

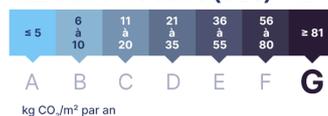
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 424



Gaz à effet de serre (GES) : 124



Date de réalisation du DPE : 14/04/2012

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour double :	29m ²
Cuisine indépendante équipée :	6m ²
Chambre parentale :	13m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bains :	4m ²
WC séparé :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	4 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

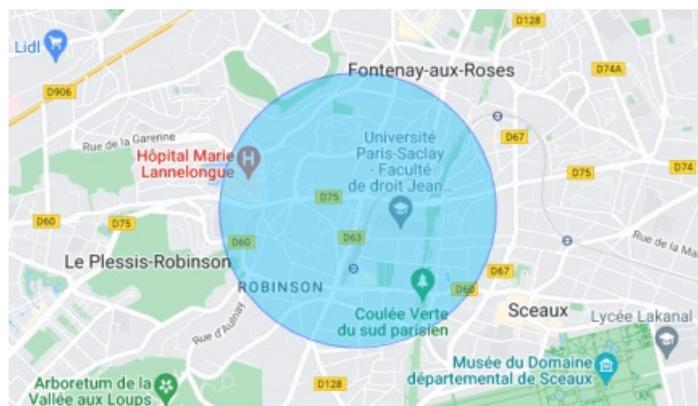
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux

Grégoire BOUSCH

06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com