



## Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A 2 min de la gare RER B Robinson, dans une petite résidence de 4 étages, idéalement située.

Appartement F5 traversant de 78m<sup>2</sup> environ comprenant une entrée avec vestiaire, un double salon lumineux orienté au sud, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres, une salle de bains avec fenêtre et un WC séparé. Prestations de qualité. Proche des écoles, transports et commerces. Stationnement et cave.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 424



Gaz à effet de serre (GES) : 124



Date de réalisation du DPE : 14/04/2012

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1965</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour double :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Cuisine indépendante équipée :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>30</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 400 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

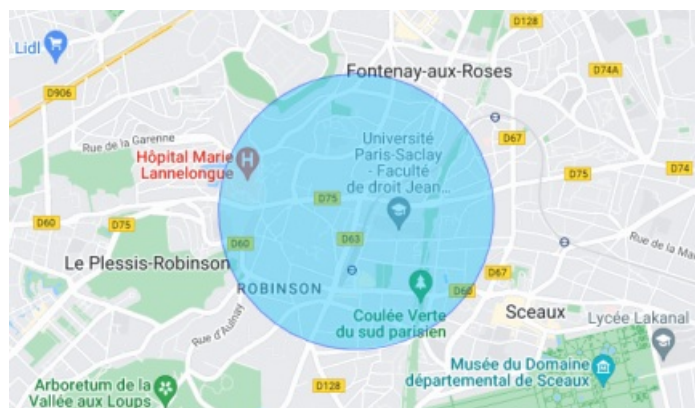
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**sceaux@123webimmo.com**