



Bien vendu à 469 000 €

Honoraires agence TTC : 13 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 455 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

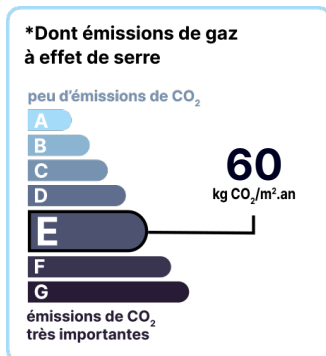
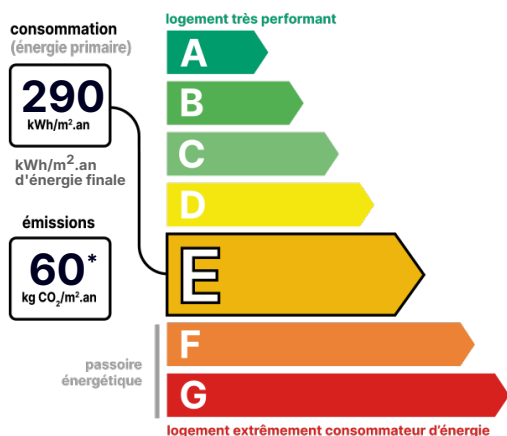
DESCRIPTION

SAINTE ANNE. EXCLUSIVITE. Tout proche du Parc Borély et de la mer, avenue Alexandre Dumas. Maison de type 3 de 70m2 à fort potentiel.
SAINTE ANNE. EXCLUSIVITE. SOUS OFFRE. Tout proche du Parc Borély et de la mer, avenue Alexandre Dumas. Maison de 70m2 à rénover avec un extension possible . Bien à très fort potentiel. Dotée d'un jardin lumineux et arboré de 65m2 exposé sud-est. Ce bien dispose de combles aménageables. et d'un sous-sol de 26m2 donnant sur le jardin. A l'avant de la maison se trouve une terrasse de 35m2 donnant sur le garage fermé de 11m2. Possibilité de surélever la maison d'un étage pour bâtir une maison de 100m2. Taxe foncière 1300€. Commerces, transports, crèches, écoles, collèges, lycée Daumier, parc Borély très proches. Visite virtuelle sur 123webimmo Marseille 8.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/05/2022

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 39149_13_228

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1936
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	211m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : 1

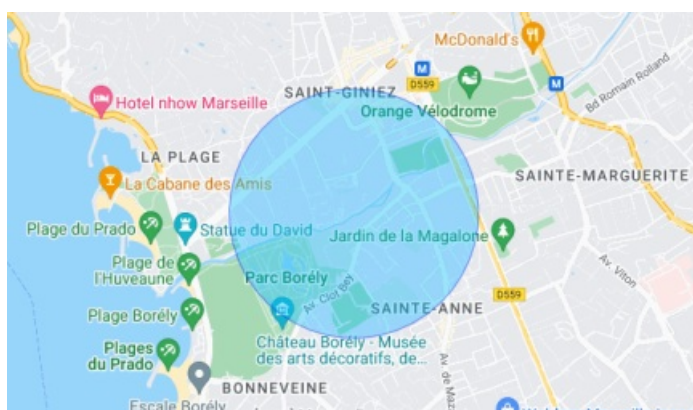
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour :	21m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Sous-sol :	26m ²
Véranda :	6m ²
Jardin :	60m ²
Garage :	11m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com