



Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

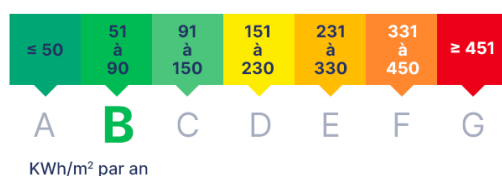
DESCRIPTION

A 5 minutes de la mer, à proximité de toutes commodités et au calme, maison de 99m² sur terrain de 492m². Visite virtuelle sur demande.
A 5 minutes de la mer, à proximité de toutes commodités et au bout de l'impasse du lotissement, maison contemporaine de 99m² construite en 2019 sur un terrain de 492m². Au rez-de-chaussée la maison comprend une grande pièce de vie de 43m² sans vis à vis orientée sud-ouest avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une suite parentale de 16m² avec dressing, salle de douche et WC, un cellier avec accès direct à un Atelier/Garage de 15m². Un WC séparé complète le RDC. A l'étage, un palier dessert 2 chambres de 10m², un bureau de 7m² et une salle de douche avec WC. La maison offre de belles prestations : Tout à l'égout, pompe à chaleur air/eau, menuiseries alu double vitrage avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée et conduit pour poêle à bois. Retrouvez toutes les photos sur le site internet de votre agence immobilière 123webimmo du Trégor-Goëlo, et n'hésitez pas à nous demander le lien de la visite virtuelle.

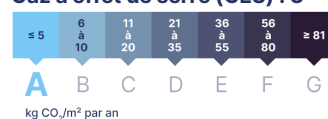
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
53



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE :
09/04/2019

POINTS CLÉS

Cuisine aménagée et équipée, Orientation Sud-Ouest, Pompe à chaleur air/eau

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Surface habitable :	99m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	35
---------------------	-----------

SURFACES

Cellier :	4m²
Suite parentale avec dressing, salle de douche et WC :	16m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	43m²
WC séparé :	2m²
Salle de douche avec WC à l'étage :	4m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Bureau :	7m²
Jardin :	492m²
Garage / Atelier :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	492m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com