



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand T3 Duplex de 92 m² à 10 mn des plages et 5 mn du centre de Sète, une résidence prestige : La résidence ORA

L'Agence 123webimmo.com vous présente de bel appartement T3 en Duplex de 92 m² situé au sein d'une résidence de Prestige "ORA" et à 10 mn des plages et 5 mn du centre de Sète. Au rez de chaussé, vous disposerez , d'un belle entrée de 8 m², d'un grand Séjour-cuisine de 45 m², d'une salle d'eau de 5 mmm² et d'un WC séparé. Au rez de Jardin, de 2 belles chambres avec placard de 11 m², d'une salle d'eau et d'une belle terrasse paysagée de 8 m² Cet appartement bénéficie également de la climatisation réversible et de toute la domotique (serrures connectées permettant l'ouverture et fermeture par badge, smartphone, et clé magnétique de secours) Situé à proximité immédiate de l'étang de Thau et au pied du mont St Clair, la résidence à disposition des résidents 3 véhicules et 10 vélos électriques, et une E-conciergerie (Livraison de courses et repas, services repassage, ménage etc..). Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir ce T3 parfait pour un couple avec enfant, ou un investisseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Alarme, Aucun travaux,
Climatisation réversible, Domotique, Frais réduits, 2 Parkings sous sol, Belle terrasse, Très belles surfaces

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	92m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour + cuisine américain :	45m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Entrée :	8m²
Dégagement 1 :	3m²
Dégagement 2 :	3m²
SDB 1 :	5m²
SDB 2 :	3m²
WC :	2m²
Jardin :	9m²
Terrasse :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	96
Quote-part annuelle :	2 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

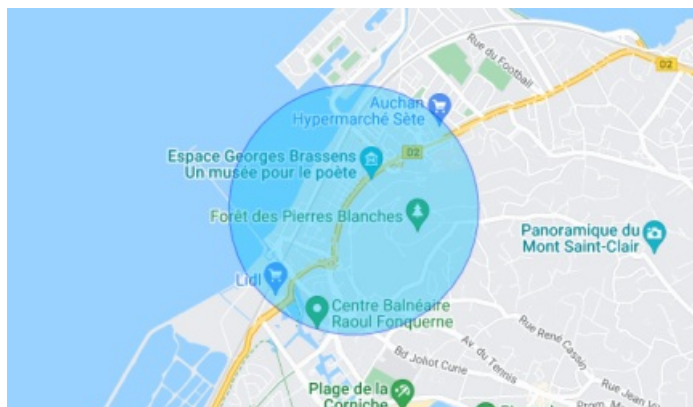
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.dabouDET@123webimmo.com