



Bien vendu à 215 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

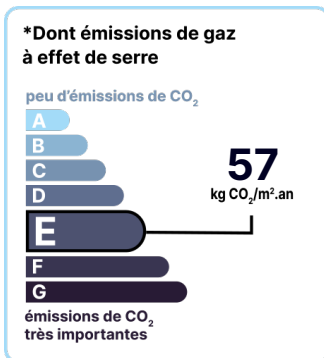
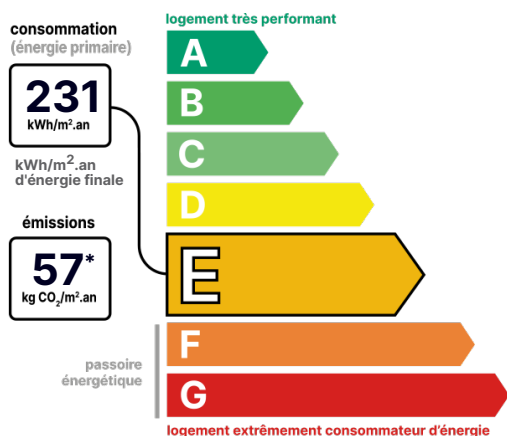
49300, maison sur sous-sol construite en 1970 sur une parcelle de 1107m² proche de tous commerces, hôpitaux et Axe Cholet/Nantes.

Cholet, maison sur sous-sol de 102m² construite en 1970 sur une parcelle de 1107m² proche de tous commerces, hôpitaux et Axe Cholet/Nantes. Le bien se compose d'une entrée de 4.80m² avec un accès sur la pièce de vie salon/séjour de 47m² et une cuisine traditionnelle de 9m². Le couloir de 5.40m² distribue 3 chambres sur parquet dont 2 avec placards (13.50m², 12.10m² et 9.60m²), une salle d'eau de 7.30m² et un WC séparé de 1m² avec lave-mains. Le sous-sol complet de 109m² possède un garage pour 2 voitures avec portail électrique, une buanderie, une chaufferie, un bureau et un atelier. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électrique et la porte d'entrée est en PVC multipoint. L'électricité et la plomberie sont en bon état, la couverture tuile d'origine a été repeinte en 2000. L'assainissement est collectif et la taxe foncière est de 1800€/an (2021).

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

POINTS CLÉS

Alarme volumétrique, Axe Cholet/Nantes, 3 chambres sur parquet, Places de parking bitumées

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 39188_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1107m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Salon/Séjour :	47m ²
Cuisine traditionnelle :	9m ²
Chambre avec placard :	13m ²
Chambre avec placard :	12m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	7m ²
WC avec lavabo :	1m ²
Sous sol complet :	109m ²

LOCALISATION





Agence de Cholet

Patricia GELINEAU

07 85 87 66 44

02 41 29 87 56

patricia.gelineau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 891 660 250