Maison

Référence: 39218_76_62

76140 Le Petit-Quevilly















Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

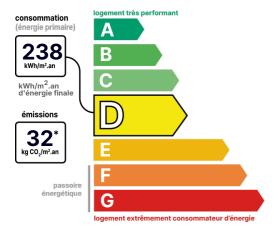
Maison 3 chambres, bureau, jardin, garage et cave.

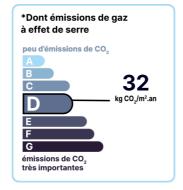
En exclusivité, à proximité du rond point des bruyères, dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette maison mitoyenne de 90 m² carrez et 124 m² au sol. Au rez-de-chaussée : entrée, salon & salle à manger, avec beau parquet, ouverte sur une cuisine aménagée; chambre, salle de douches et wc indépendant. A l'étage : bureau ou chambre de bébé et 2 chambres en enfilade. Grands placards de rangement dans l'entrée et sur le palier de l'étage. Chauffage au gaz de ville, climatisation à l'étage, double vitrage et fenêtres en PVC avec volets. Un garage et une cave de 35 m² avec plancher complètent cette maison avec jardin sur une parcelle de 352 m² orientée Sud/ Ouest. Un véritable coup de cœur pour cette maison gaie et lumineuse, son jardin très bien aménagé et son majestueux figuier.

État général: Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/05/2022

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest Laurence ALBERSDÖRFER 06 82 10 12 60 laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial El RSAC: 889 760 427

Référence: 39218_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1949

Année de rénovation : 2007

Surface habitable : 124m²

Nombre de pièces : 5
Exposition : 50

SURFACES

Cuisine: 15m² Séjour : 24m² salle de douches : 7m² chambre: 12m² 6m² bureau: wc: 2m² chambre 2: 19m² chambre 3: 16m² Garage: 20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1364 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 352m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

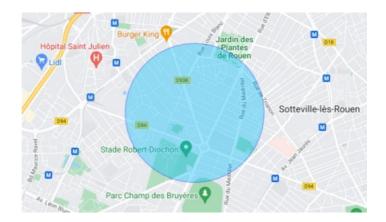
Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateurs

Pièces climatisées :

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial El RSAC : 889 760 427