



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

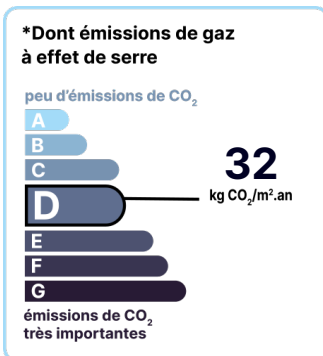
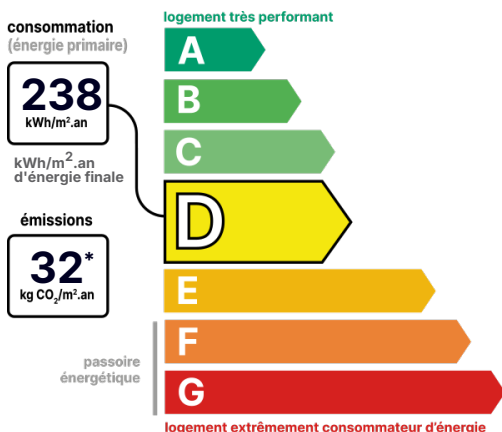
Maison 3 chambres, bureau, jardin, garage et cave.

En exclusivité, à proximité du rond point des bruyères, dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette maison mitoyenne de 90 m² carrez et 124 m² au sol. Au rez-de-chaussée : entrée, salon & salle à manger, avec beau parquet, ouverte sur une cuisine aménagée; chambre, salle de douches et wc indépendant. A l'étage : bureau ou chambre de bébé et 2 chambres en filade. Grands placards de rangement dans l'entrée et sur le palier de l'étage. Chauffage au gaz de ville, climatisation à l'étage, double vitrage et fenêtres en PVC avec volets. Un garage et une cave de 35 m² avec plancher complètent cette maison avec jardin sur une parcelle de 352 m² orientée Sud/ Ouest. Un véritable coup de cœur pour cette maison gaie et lumineuse, son jardin très bien aménagé et son majestueux figuier.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/05/2022

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

SURFACES

Cuisine :	15m ²
Séjour :	24m ²
salle de douches :	7m ²
chambre :	12m ²
bureau :	6m ²
wc :	2m ²
chambre 2 :	19m ²
chambre 3 :	16m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 364 €
-----------------	---------

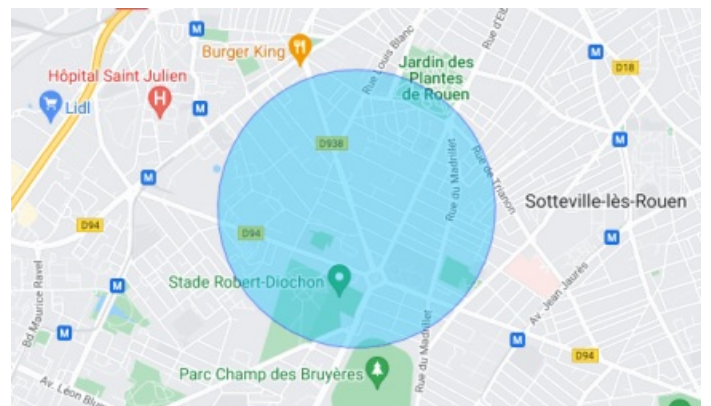
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	352m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427