



Bien vendu à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

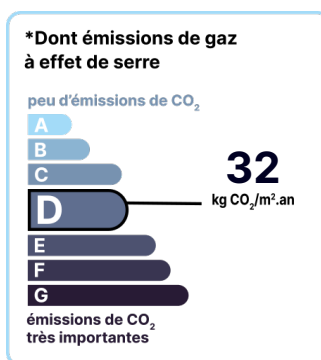
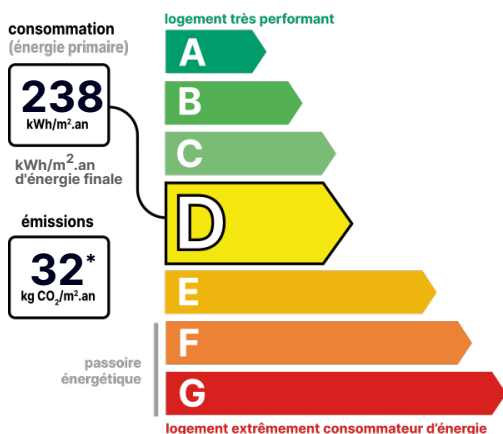
Maison 3 chambres, bureau, jardin, garage et cave.

En exclusivité, à proximité du rond point des bruyères, dans un quartier résidentiel, venez découvrir cette maison mitoyenne de 90 m² carrez et 124 m² au sol. Au rez-de-chaussée : entrée, salon & salle à manger, avec beau parquet, ouverte sur une cuisine aménagée; chambre, salle de douches et wc indépendant. A l'étage : bureau ou chambre de bébé et 2 chambres en enfilade. Grands placards de rangement dans l'entrée et sur le palier de l'étage. Chauffage au gaz de ville, climatisation à l'étage, double vitrage et fenêtres en PVC avec volets. Un garage et une cave de 35 m² avec plancher complètent cette maison avec jardin sur une parcelle de 352 m² orientée Sud/ Ouest. Un véritable coup de cœur pour cette maison gaie et lumineuse, son jardin très bien aménagé et son majestueux figuier.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/05/2022

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1949 |
| Année de rénovation : | 2007 |
| Surface habitable : | 124m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------------|
| Cuisine : | 15m² |
| Séjour : | 24m² |
| salle de douches : | 7m² |
| chambre : | 12m² |
| bureau : | 6m² |
| wc : | 2m² |
| chambre 2 : | 19m² |
| chambre 3 : | 16m² |
| Garage : | 20m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 364 € |
|-----------------|----------------|

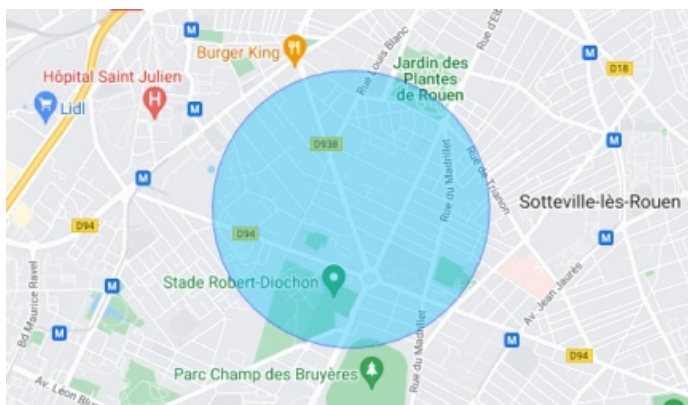
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 352m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Pièces climatisées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427