



## Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

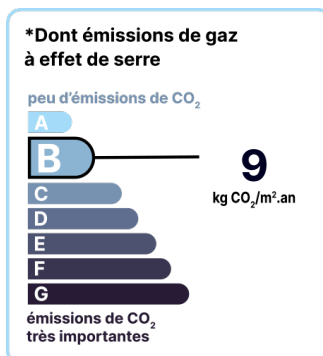
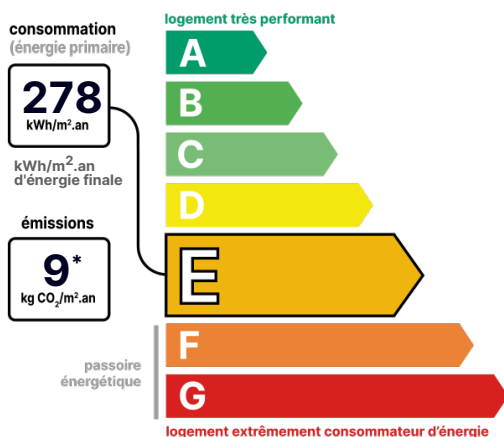
**EXCLUSIVITE ! Maison mitoyenne de 98m<sup>2</sup> lumineuse , 3 chambres et un bureau. A proximité des écoles.**

EXCLUSIVITE ! Venez découvrir cette maison mitoyenne de type "CAPUCINE" de 98m<sup>2</sup>, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée sur séjour lumineux, wc indépendant avec fenêtre, cuisine aménagée et équipée avec accès au garage. A l'étage, palier desservant trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains avec wc. Vous profiterez des beaux jours dans le jardin clos au calme avec terrasse. Une porte d'accès au fond du jardin. Le tout sur un terrain clos de 117m<sup>2</sup>. Proches toutes commodités et à deux pas des écoles ! Travaux de rafraichissement à prévoir.

**État général :** À rafraichir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/05/2022

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAITRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaitre@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Surface habitable :	<b>98m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>E</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

chambre parent :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
bureau :	<b>7m<sup>2</sup></b>
séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 100 €**

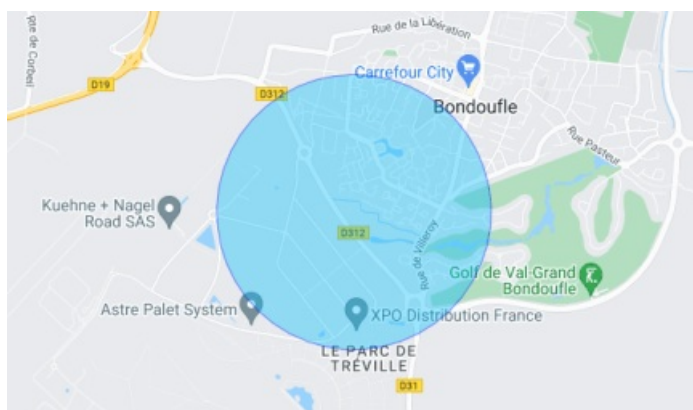
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>117m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne

**Delphine LEMAITRE**

**06 60 12 39 15**

**01 60 86 09 82**

**delphine.lemaitre@123webimmo.com**