



## Bien proposé à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Résidence contemporaine et urbaine proposant des appartements allant du studio au 4 pièces avec terrasses, balcons et jardins.**

Au cœur d'un écoquartier, propose des logements aux typologies variées, harmonieusement répartis au sein d'un quartier paisible et paysager. Une résidence de 25 logements collectifs en R+3+attique, du T1 au T4. Un petit collectif de 11 logements moins haut, le bâtiment marque une rupture d'échelle harmonieuse avec l'autre immeuble marquant ainsi son appartenance au jardin. De très belles expositions et des extérieurs pour profiter d'un environnement serein. un emplacement stratégique, au centre d'un écoquartier et d'un grand parc un confort de vie au quotidien.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Neuf, Lumineux, Exposition Sud-Est

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

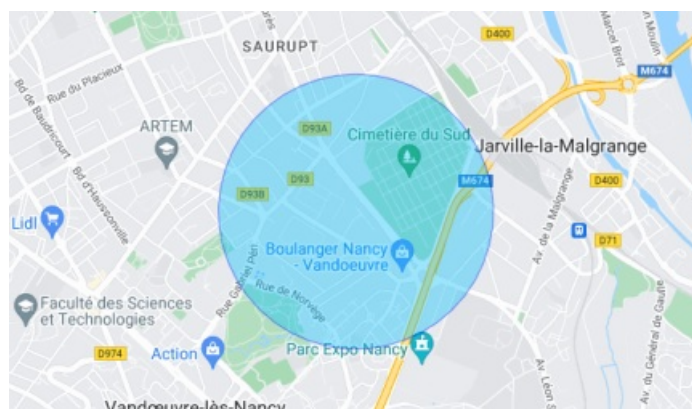
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
**Loic ROUYER**  
03 29 85 82 14  
03 29 85 82 14  
[loic.rouyer@123webimmo.com](mailto:loic.rouyer@123webimmo.com)