



## Bien vendu à 492 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, sur VELAUX, superbe emplacement en villa type 7, de 150M<sup>2</sup> env. au calme, dans un parc de 1350M<sup>2</sup> à 2 pas du village.**

En exclusivité, sur VELAUX, superbe emplacement en villa type 7, de 150M<sup>2</sup> env. au calme, dans un parc de 1350M<sup>2</sup> à 2 pas du village.

Sous le charme des lieux, vous poserez vos meubles dans cette villa très bien tenue. Elle dispose de 4 chambres en étage et d'un double espace de vie en rc. Internet fibre. Séjour prolongé par une véranda donnant sur la piscine et le jardin arboré de toute beauté, orienté OUEST. Magnifique poolhouse. Au fond du jardin : bureau/atelier d'artiste indépendant. Nombreux rangements avec dressing, cellier, buanderie, garage vélos/ atelier de 25M<sup>2</sup>. Arrosage automatique du jardin Canal de Provence.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	150m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1350m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com