



## Bien proposé à 338 775 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Résidence restaurée, proposant des appartements allant Studio au 5 pièces avec terrasse et jardin privatif.**

Les qualités architecturales du projet sont multiples. Le véritable souhait est de conserver la forme emblématique du bâti, tout en apportant quelques ouvertures sur la ville via des accès et des vues. Sont également conservés les éléments intérieurs possédant une forte identité architecturale afin de profiter des hauteurs et du décors des voûtes pour valoriser les espaces de vie des appartements. En derniers étages, les surélévations font comme autant de petites maisons qui rythment la progression vers le Rhône. Les R+2 et R+3 sont des duplex très qualitatifs avec terrasses qui profitent des vues sur les toitures, et le paysage. Au rez-de-chaussée se trouvent des appartements ouverts sur des jardins privatifs qui trouvent leur extension sur l'emprise du chemin de ronde. Le projet de restauration prévoit la mise à disposition d'un parking sécurisé en sous-sol. Les qualités architecturales intrinsèques de ce bâtiment emblématique sont pleinement retrouvées. La trame régulière d'arcs doubleaux, les principes de distribution en escaliers associés à de longues galeries ou encore l'espace et le décor des voutes aux deux premiers niveaux sont autant de partis-pris originaux, essentiels et assumés.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Neuf, Luminosité, Exposition Sud-Est

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>52m²</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**  
**Loic ROUYER**  
**03 29 85 82 14**  
**03 29 85 82 14**  
**loic.rouyer@123webimmo.com**