



## Bien proposé à 189 727 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Résidence moderne proposant des appartements allant du studio au 4 pièces avec balcon, terrasse et jardins.**

Tout est minutieusement choisi pour allier la préservation de ce bâtiment et le développement d'une architecture intérieure moderne. La remise en valeur des éléments à forte valeur patrimoniale, la restauration des façades, des parties communes et des futurs appartements permettront une remise en valeur générale en permanence respectueuse du caractère historique du bâtiment. Résidence privilégiée, la ville a gardé des empreintes de son passé médiéval. La première enceinte fortifiée date du Xème siècle, c'est le castrum. Au XIIIème siècle, deviennent seigneurs de Brignoles. Le château est alors transformé en palais et de nouveaux remparts sont érigés : la ville médiévale est née.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Neuf, Luminosité, Exposition Sud-Est

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

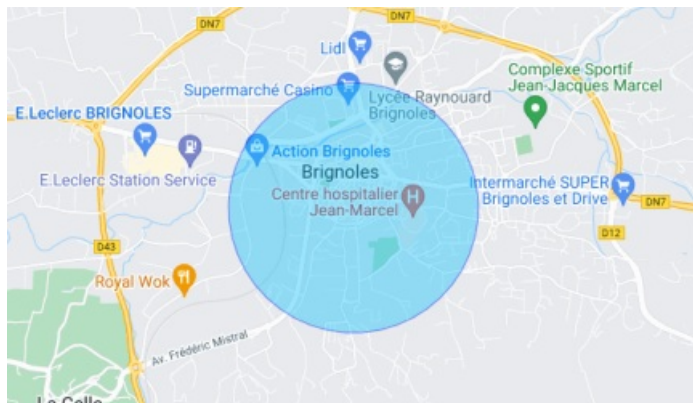
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Verdun**  
**Loic ROUYER**  
**03 29 85 82 14**  
**03 29 85 82 14**  
**loic.rouyer@123webimmo.com**