

## Bien vendu à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, exclusivité très bel appartement de type 4 au 3ème étage sans ascenseur en cœur de ville dans une rue piétonne.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, desservant une belle pièce de vie donnant sur un balcon filant, une cuisine entièrement équipée et aménagée avec un espace salle à manger, 3 chambres dont une avec un lit en mezzanine, un water-closet, une salle d'eau. Tout le charme de l'ancien est réuni dans cet appartement de style haussmannien : tomettes et pierres apparentes sauront vous séduire...Au 4ème étage un grenier !! Ne tardez pas pour le visiter, produit rare dans ce secteur !!

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 73



Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE : 08/06/2017

### CONTACT



Agence de Sète  
Amaury CLEMENT  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SURFACES

Hall d'entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine-salle à manger :	16m <sup>2</sup>
salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
Dégagement :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>

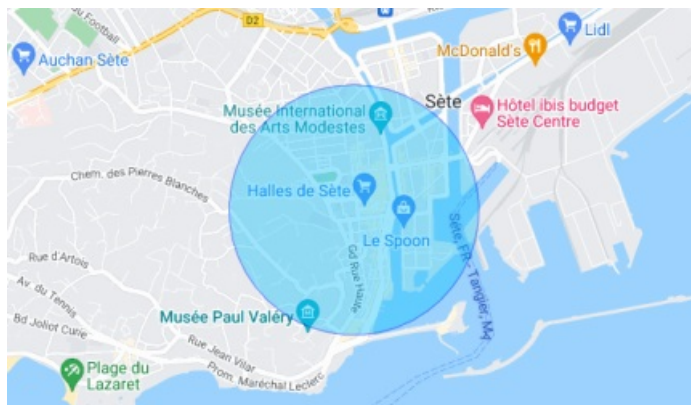
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 462 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	1 584 €

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Amaury CLEMENT**  
**0688671628**  
**0688671628**  
**amaury.clement@123webimmo.com**