



Bien vendu à 346 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

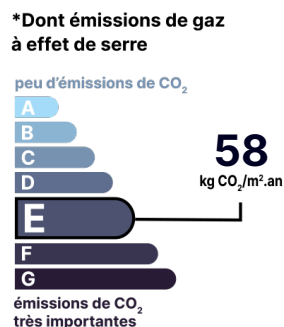
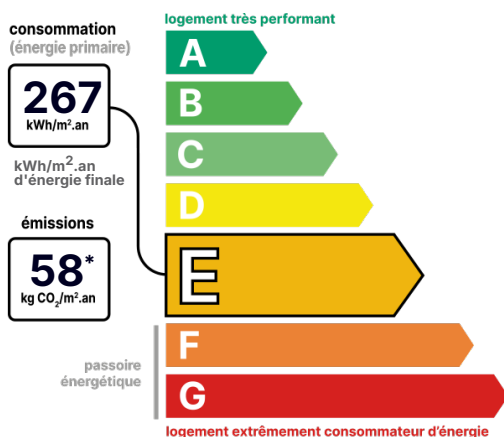
Charmante maison 3 pièces de 52 m2 élevée sur sous-sol, éditée sur une parcelle de 296 m2.

Charmante maison 3 pièces de 52 m2 élevée sur sous-sol, éditée sur une parcelle de 296 m2. A 9 minutes à pied du Tramway T9 et 14 minutes de la gare des Ardoines (futur Métro L15), cette maison, parfaitement entretenue, se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger (possibilité de recréer une chambre), d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC, nombreux placards de rangement. Combles et sous-sol. Possibilité de se garer dans la rue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1932
Année de rénovation :	1985
Surface habitable :	52m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Salon :	17m ²
Salle à manger :	10m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	5m ²
Sous-sol (buanderie/chaufferie) :	36m ²
Combles :	25m ²
Terrasse :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	788 €
-----------------	-------

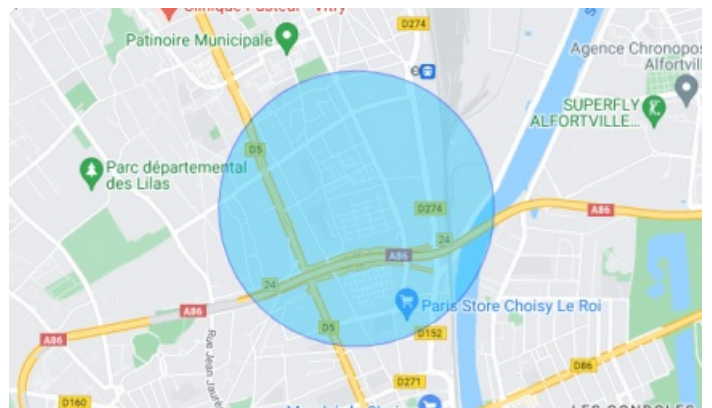
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	296m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com