



Bien proposé à 346 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

En plein cœur du centre-ville, dans une belle résidence de standing, appartement de 3 pièces avec balcon et parking.

Proche des écoles et des commerces et à 10mn à pied du RER A, appartement 3 pièces d'exception de 67m2 au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence de haut standing exposé plein Sud. Bien accompagné d'une place de parking pour toujours plus de praticité. Magasin bio en rez-de-chaussée, inspirant un art de vivre toujours plus durable et serein.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Orientation SUD

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	9m²
Entrée - Séjour - Cuisine :	36m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	4m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

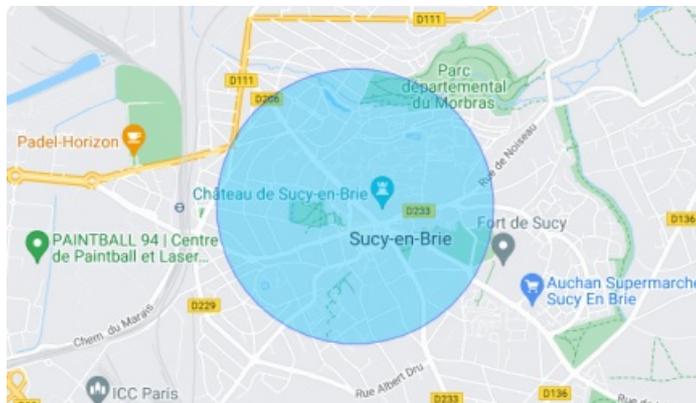
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucey-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956