



## Bien proposé à 346 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En plein cœur du centre-ville, dans une belle résidence de standing, appartement de 3 pièces avec balcon et parking.**

Proche des écoles et des commerces et à 10mn à pied du RER A, appartement 3 pièces d'exception de 67m2 au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence de haut standing exposé plein Sud. Bien accompagné d'une place de parking pour toujours plus de praticité. Magasin bio en rez-de-chaussée, inspirant un art de vivre toujours plus durable et serein.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Orientation SUD

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Manon SENNINGER  
06 51 65 47 68  
manon.senninger@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Entrée - Séjour - Cuisine :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

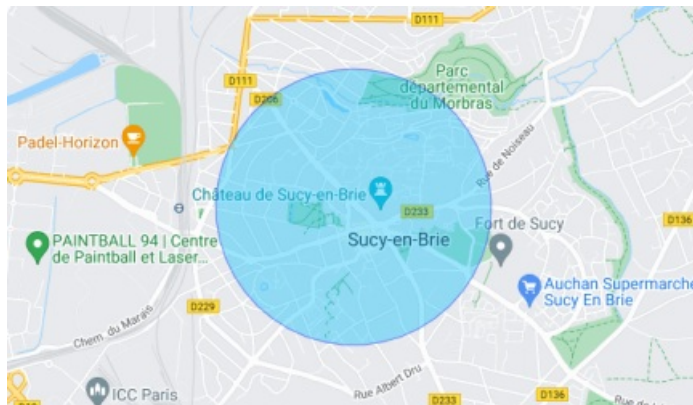
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de SUCY-EN-BRIE**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**