



## Bien vendu à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

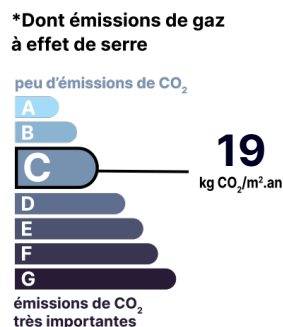
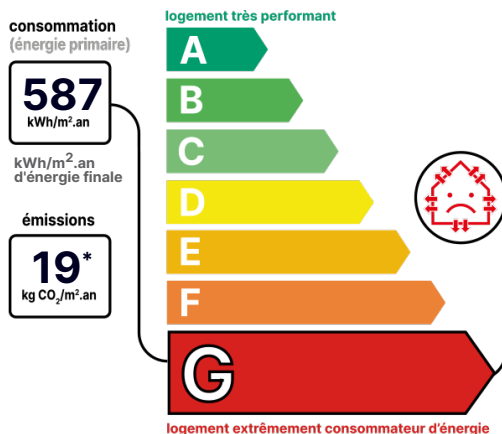
Maison plain-pied à rénover de 100m<sup>2</sup> sur 362m<sup>2</sup> de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage. Visite virtuelle dispo.

Maison de plain-pied à rénover de 100m<sup>2</sup> sur 362m<sup>2</sup> de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage. Elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. La maison dispose également de combles pouvant être aménagés, elle est située dans un quartier résidentiel proche des commodités. Logement à consommation excessive "le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an (lettre F)". Visite virtuelle disponible.

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
25/05/2022

### POINTS CLÉS

Plain-pied, Jardin

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>100m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>16m<sup>2</sup></b>

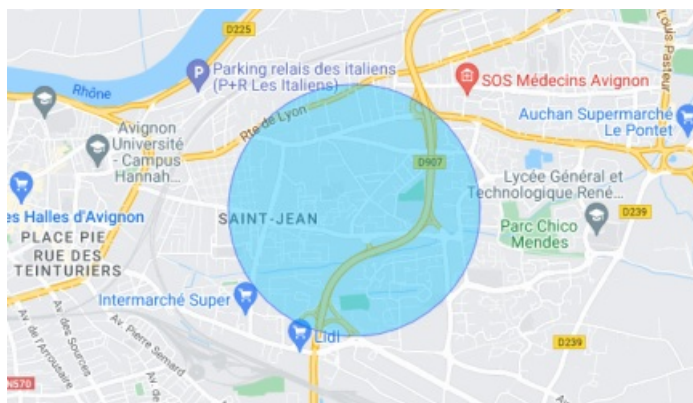
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>362m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**