



Bien vendu à 125 200 €

Honoraires agence TTC : 5 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 120 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

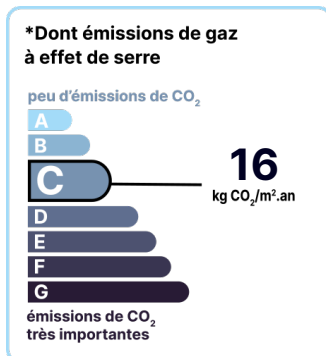
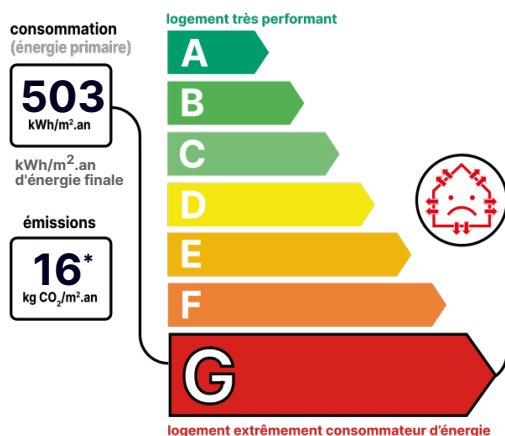
A Pouzauges, maison de ville de 80 m² environ, 3 chambres !

Idéalement située, à proximité des écoles, cette maison des années 50, exposée sud, vous propose en RDC : une cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon et sa cheminée insert, une salle d'eau, WC séparés, une buanderie aux nombreuses possibilités, un garage avec porte automatique. A l'étage, 3 chambres sur parquet massif. Une cave, une cour avec préau, un abri de jardin. Chauffage électrique, ouvertures Alu double vitrage. La maison est édifiée sur une parcelle de 254 m² et vous avez la possibilité d'acquérir un jardin attenant de 280 m² environ !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/02/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 39287_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1956
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	254m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Cuisine :	13m²
Séjour/Salon :	21m²
Salle d'eau :	2m²
buanderie :	26m²
Chambre :	13m²
Chambre :	10m²
Chambre :	13m²
Garage :	23m²

LOCALISATION





Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315