



Bien vendu à 140 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

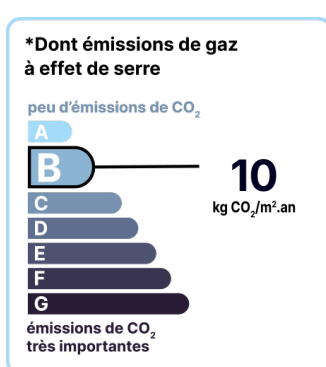
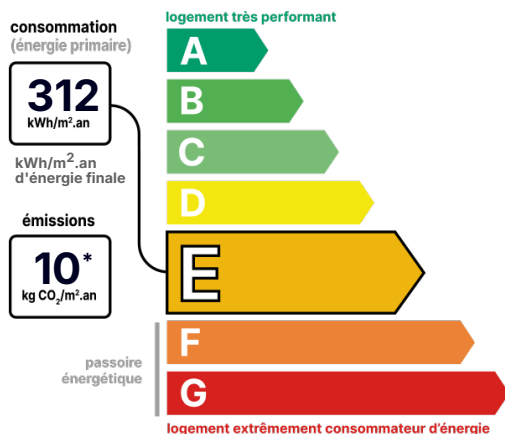
Maison de ville proche des Halles, prête à habiter, 82 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, balcon/terrasse.

Maison de ville proche des Halles, prête à habiter, 82 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, balcon/terrasse. 79000 Niort. Au rez-de-chaussée : entrée avec local. Au 1er étage : palier avec rangements, cuisine ouverte sur coin repas (11 m2) et salon (16 m2). Au 2ème étage : palier, une chambre de 16 m2, salle de bains aménagée et WC indépendant. Au 3ème étage : une chambre de 15 m2, salle d'eau équipée avec WC et un balcon/terrasse à aménager (10 m2). Chauffage électrique. En hypercentre, proche des commerces, bus, écoles... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/05/2022

POINTS CLÉS

Pas de vis-à-vis, Balcon-Terrasse, Pas de travaux à prévoir

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

SURFACES

Entrée :	8m ²
Cuisine avec coin repas :	11m ²
Salon :	16m ²
wc :	2m ²
Salle de bains :	3m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	15m ²
paliers / dégagements :	5m ²
Salle d'eau / wc :	3m ²
Balcon / Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	921 €
-----------------	-------

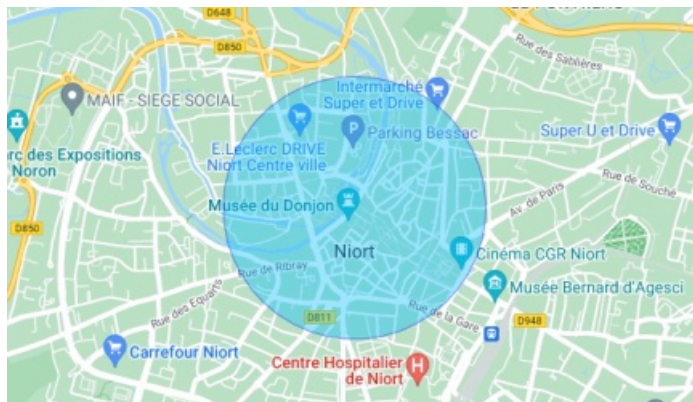
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982