



## Bien vendu à 140 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

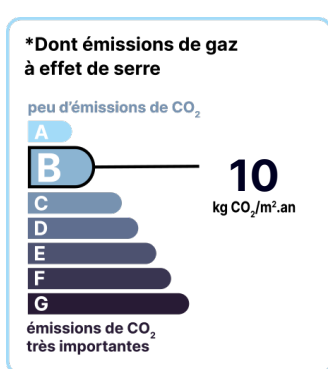
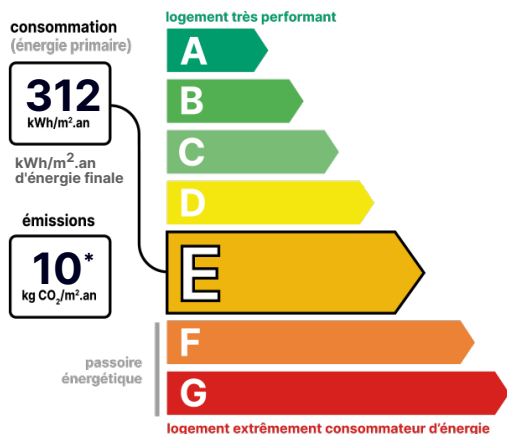
**Maison de ville proche des Halles, prête à habiter, 82 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, balcon/terrasse.**

Maison de ville proche des Halles, prête à habiter, 82 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, balcon/terrasse. 79000 Niort. Au rez-de-chaussée : entrée avec local. Au 1er étage : palier avec rangements, cuisine ouverte sur coin repas (11 m2) et salon (16 m2). Au 2ème étage : palier, une chambre de 16 m2, salle de bains aménagée et WC indépendant. Au 3ème étage : une chambre de 15 m2, salle d'eau équipée avec WC et un balcon/terrasse à aménager (10 m2). Chauffage électrique. En hypercentre, proche des commerces, bus, écoles... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 06/05/2022

### POINTS CLÉS

Pas de vis-à-vis, Balcon-Terrasse, Pas de travaux à prévoir

### CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
Ingrid PINTO  
05 49 52 01 23  
deux-sevres@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 453 304 982

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	11m <sup>2</sup>
Salon :	16m <sup>2</sup>
wc :	2m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
paliers / dégagements :	5m <sup>2</sup>
Salle d'eau / wc :	3m <sup>2</sup>
Balcon / Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	921 €
-----------------	-------

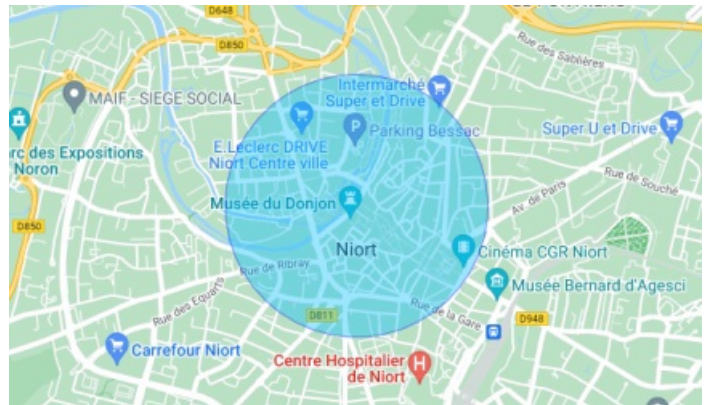
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	10m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Niort Nord-Centre**  
**Ingrid PINTO**  
**05 49 52 01 23**  
**deux-sevres@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 453 304 982**