

## Bien vendu à 260 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### A 5 MIN DU CENTRE VILLE DE COMPIEGNE

#### Appartement de type F5.

123 Webimmo vous invite à visiter ce magnifique appartement d'une surface de 95 m2 entièrement rénovée, comprenant: entrée, séjour, cuisine équipée et meublée, wc, salle d'eau équipée, quatre chambres, un Balcon Vous allez être séduit par ses volumes et sa luminosité La Résidence est sécurisée. Gardien Cave

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Séjour/Salon :	20m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1750 €
Nb de lots de la copropriété :	127
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

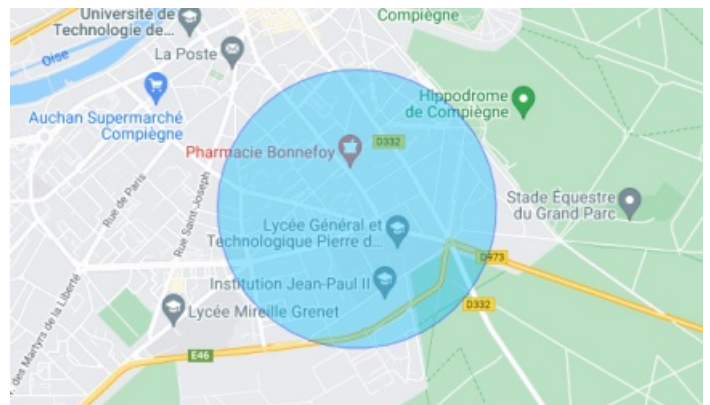
Étage :	6
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com