



Bien vendu à 243 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

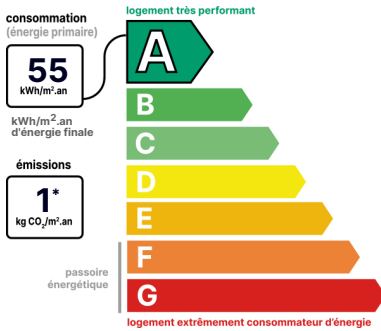
49360, maison ossature bois construite en 2018 de 98m² sur une parcelle de 584m² proche des écoles et des commerces.

49360 Maulévrier, construction ossature bois de 2018 dont la superficie est de 98m² sur une parcelle de 584m² proche des écoles et des commerces. La maison de plain pied se compose d'un séjour/salon/cuisine de 43.64m², d'un bureau et d'une buanderie. La partie nuit distribue 3 chambres avec placards, une salle de bain (douche et baignoire) et un toilette séparé. Un garage de 16m² termine la maison. A l'extérieur, une terrasse carrelée de 24m² et pergola alu agrémentent la parcelle entièrement close. Les ouvertures sont en PVC double vitrage avec volets roulants électrique. L'ensemble de la maison est sous garantie décennale. L'assainissement est collectif et la taxe foncière est de 695€ pour 2021.

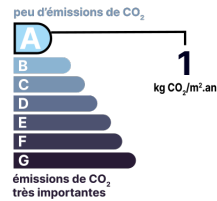
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 30/05/2022

POINTS CLÉS

3 Chambres, 1 Bureau, Cuisine équipée, Maison construite en 2018, Terrasse carrelée avec pergola

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

SURFACES

Séjour/Salon/Cuisine :	44m ²
Chambre parentale :	11m ²
Chambre enfant :	10m ²
Chambre enfant :	9m ²
Bureau :	6m ²
Buanderie/local technique :	5m ²
WC :	2m ²
Couloir :	4m ²
Garage :	16m ²
Terrasse :	24m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	695 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	584m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250