



Bien vendu à 746 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Belle VILLA T7 de 245 m² Terrain de 1000m² sans vis à vis sur les hauteurs de TEYRAN dans un quartier résidentiel au centre du Village.

EN EXCLUSIVITE CHEZ 123WEBIMMO.COM MONTPELLIER EST : *****

VILLA de type T7, coup de coeur assuré. Elle est composée d'un beau séjour avec cuisine ouverte d'environ 70m², 2 grandes Chambres avec salle d'eau, 1 chambre avec salle de jeux, 2 autres chambres, 1 salle de bain, 1 Grand bureau, 3 wc dont 2 séparés. Vous souhaitez plus de place ou un revenu locatif, Il y a aussi un appartement T2 de 33m avec son entrée indépendante. Climatisation gainable réversible Grand garage fermeture électrique pour 2 voitures et une moto 3 autres places de parking à l'extérieur. Il ne faut pas oublier le magnifique terrain de 1005 m² arboré, avec magnifique vue sans aucun vis à vis. A l'extérieure, vous pourrez profiter d'une jolie terrasse proche de la cuisine, mais aussi d'un grand espace cuisine d'été au bord de la piscine Belle piscine, local technique, abris piscine Ne tarder pas, ce bien est en exclusivité dans notre agence ***** VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07.67.22.51.56.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
11/04/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

100

kWh/m².an
d'énergie finale

3*

POINTS CLÉS

Belle piscine, 6 chambres, Climatisation Gainable, Cuisine d'été, Bureau, Double vitrage, Grand Garage 2 voitures 1 moto, SANS vis-à-vis, Vue magnifique

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Surface habitable :	245m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

CHAMBRE 4 :	13m ²
CHAMBRE 3 :	12m ²
CHAMBRE 2 :	21m ²
CHAMBRE 5 :	17m ²
CHAMBRE 1 :	14m ²
SEJOUR-SALON-CUISINE :	70m ²
APPARTEMENT T2 :	33m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 985 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1005m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	7

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com