



## Bien proposé à 285 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Proche Villeneuve sur Aisne - Village avec école à 20mn de REIMS

Maison coup de cœur avec chambre de plain pied d'une surface habitable de 177m<sup>2</sup> comprenant une belle entrée, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger pour une surface de 37m<sup>2</sup>, un chaleureux salon dans la véranda chauffée de 40m<sup>2</sup>, une chambre, buanderie, WC. A l'étage vous retrouverez 4 chambres dont une avec sa propre salle de douches, salle de bains, WC. Cette maison tout confort dispose également d'une piscine chauffée, de plusieurs terrasses, d'un sous sol complet aménagé et un garage. Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles, ne tardez plus, venez visiter !

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	177m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Hall/Entrée :	10m <sup>2</sup>
Chambre RDC :	13m <sup>2</sup>
Buanderie :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cuisine / salle à manger :	37m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre "rose" :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Chambre parentale + sdd :	18m <sup>2</sup>
Véranda intérieure / chauffée :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 580 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

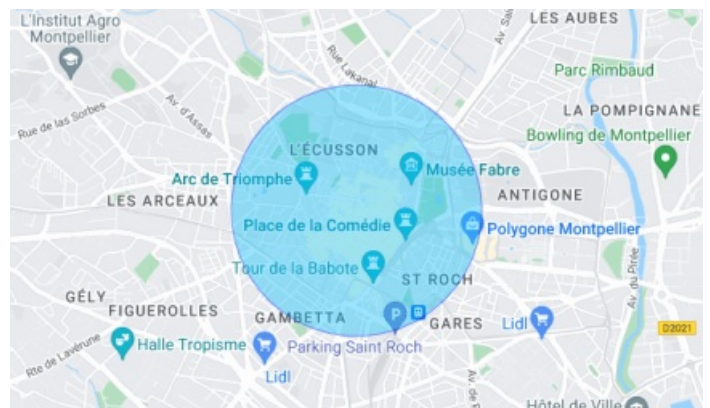
Surface du terrain :	668m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
06 42 40 83 59  
joane.bilir@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066