



## Bien vendu à 437 500 €

Honoraires agence TTC : 12 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 425 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

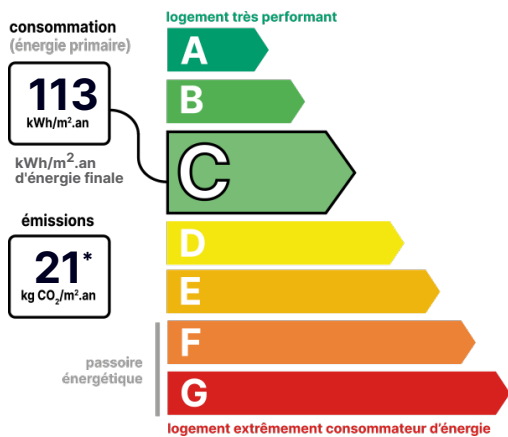
**Très belle maison contemporaine de 2007, d'une surface de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 1242 m<sup>2</sup>. Exposition SUD.**

Venez découvrir sans tarder cette très belle maison contemporaine de 2007, d'une surface de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain paysagé de 1242 m<sup>2</sup>. Exposition SUD. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée desservant un grand salon/salle à manger de 40m<sup>2</sup> environ, une cuisine aménagée et équipée indépendante de 13m<sup>2</sup>, un rangement. Côté nuit, une chambre de 10m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau de 3m<sup>2</sup>, et un WC séparé. A l'étage, un palier mezzanine de 11m<sup>2</sup> dessert une grande chambre de 19m<sup>2</sup> mansardée avec rangement, 2 autres chambres mansardées avec rangements de 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, un grenier aménageable mansardé de 10m<sup>2</sup>, une salle de bain de 8m<sup>2</sup> et un WC. Accessible depuis le SAS du RDC un garage de 20m<sup>2</sup>, pouvant contenir 1 voiture et à destination de la buanderie. Ecole à pied.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle d'eau chaude : **Oui**  
Energie principale : **Gaz naturel**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher**

Aucune climatisation

## SURFACES

CUISINE :	12m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	40m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 :	10m <sup>2</sup>
SDB :	4m <sup>2</sup>
Rangement :	3m <sup>2</sup>
Entrée :	6m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
SDB 2 :	8m <sup>2</sup>
SAS :	2m <sup>2</sup>
MEZZANIE :	13m <sup>2</sup>
Grenier :	10m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
WC 2 :	1m <sup>2</sup>
Garage :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1242m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

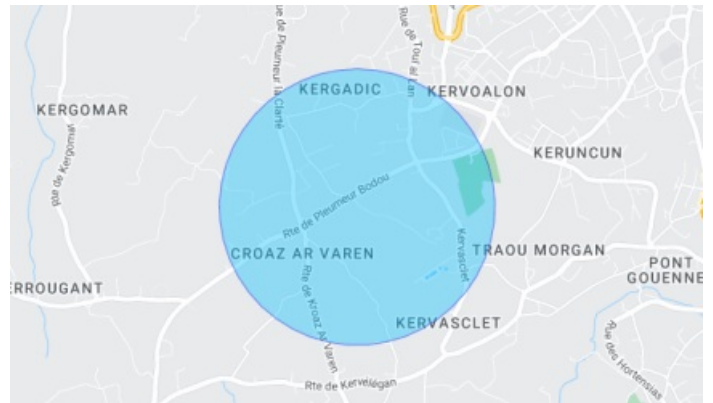
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
christian.rossignol@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765