



Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

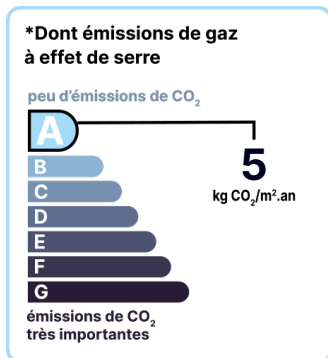
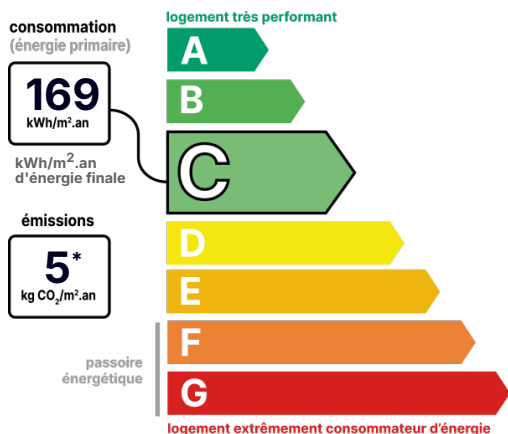
Maison rénovée en 2021, 6 chambres, 2 salle d'eau. Sur 263m² de terrain clos, avec dépendance et terrasse.

Vacances en famille... Venez découvrir cette maison rénovée d'environ 110m², comprenant en rez de chaussée une belle pièce de vie/cuisine avec poêle à granules, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage 5 chambres mansardées, une salle de douche avec WC. Sur un terrain de 263 m² avec une terrasse bois et une dépendance de 12 m². Commerces et école à pieds, plage à vélo... Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/03/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 39497_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie/cuisine :	42m ²
Chambre 1 :	11m ²
Point d'eau Lavabo :	2m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 2 :	7m ²
Chambre 3 :	7m ²
Chambre 4 :	7m ²
Chambre 5 :	8m ²
Chambre 6 :	7m ²
Salle de douche avec WC :	4m ²
Dépendance :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	263m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

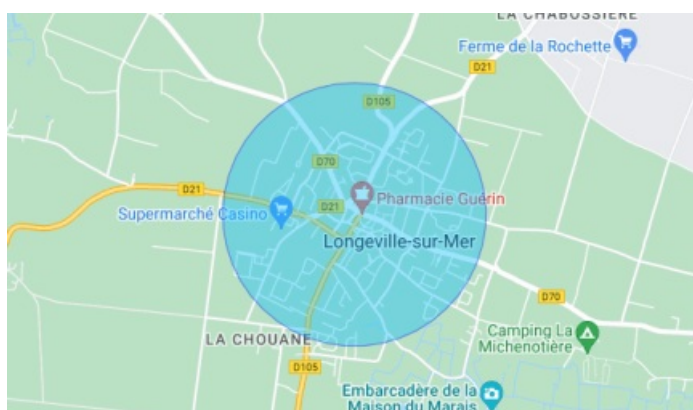
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Electricité

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com

