



Bien vendu à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

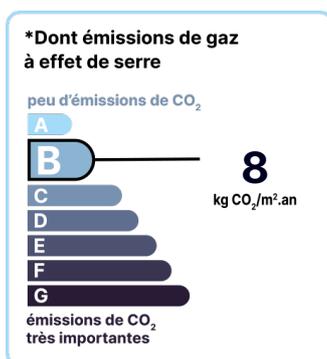
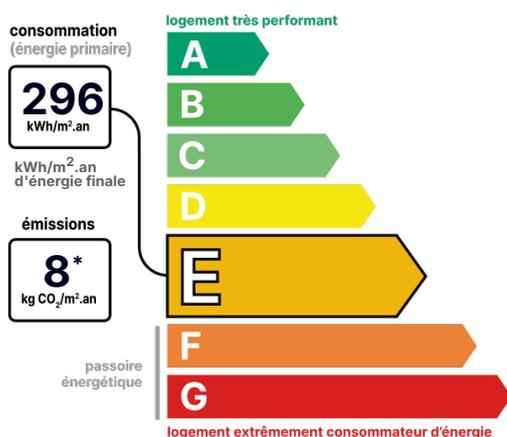
Maison en pierre, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, cave, garages et hangar sur terrain 4286 m2.

Maison en pierre, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, cave, garages et hangar sur terrain 4286 m2. 37120 Chaveignes, côté Richelieu, à proximité de commerces, écoles et collège. Maison type longère, travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : petite véranda d'entrée, cuisine/séjour de 35 m2, bureau, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing et WC séparés. Accessibles par la maison 2 garages. A l'extérieur : hangar, cave, puits. L'ensemble sur un terrain le long d'un cour d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2022

POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Préau 75 m2, 2 garages, 3 chambres, Sans vis-à-vis, Cave 41 m2

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1890
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine/Séjour/Salon :	35m²
Véranda :	5m²
Bureau :	17m²
Salle d'eau / WC :	8m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
WC :	1m²
Chambre 3 :	10m²
Dressing :	7m²
Garage 1 :	21m²
Garage 2 :	18m²
Préau :	75m²
Cave :	41m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	486 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4286m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

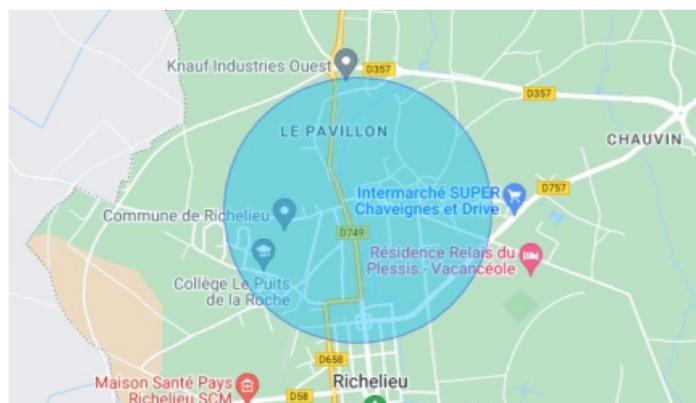
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909