



## Bien vendu à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

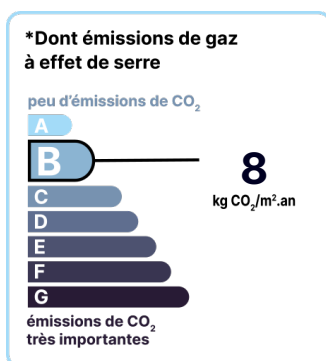
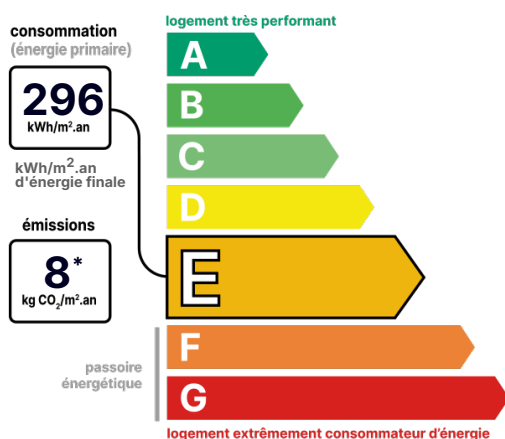
Maison en pierre, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, cave, garages et hangar sur terrain 4286 m2.

Maison en pierre, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, cave, garages et hangar sur terrain 4286 m2. 37120 Chaveignes, côté Richelieu, à proximité de commerces, écoles et collège. Maison type longère, travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : petite véranda d'entrée, cuisine/séjour de 35 m2, bureau, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing et WC séparés. Accessibles par la maison 2 garages. A l'extérieur : hangar, cave, puits. L'ensemble sur un terrain le long d'un cour d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2022

### POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Préau 75 m2, 2 garages, 3 chambres, Sans vis-à-vis, Cave 41 m2

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Baptiste DEFORGES  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 531 241 909

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1890</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine/Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Véranda :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau / WC :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Garage 1 :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Garage 2 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Préau :	<b>75m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>41m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>486 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>4286m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Baptiste DEFORGES**  
**05 49 52 01 23**  
**agencesdelavienne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 531 241 909**