



Bien vendu à 217 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

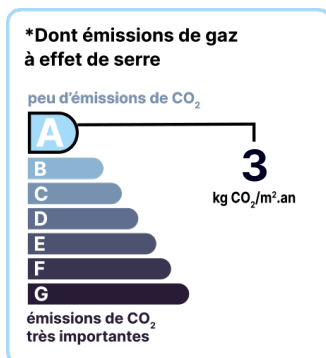
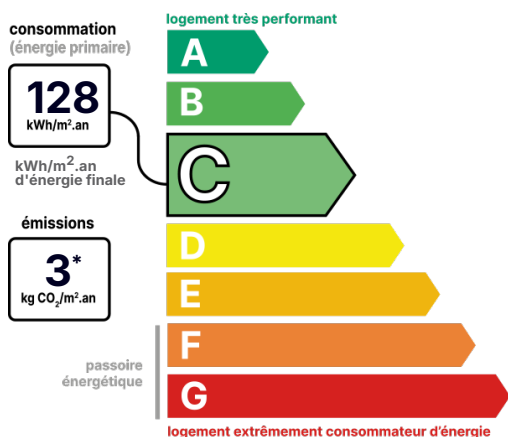
THIAIS - APPARTEMENT 2 PIECES - 42,38 M2 - AVEC PARKING - TRAMWAY AU PIED DE LA RÉSIDENCE

THIAIS - APPARTEMENT 2 PIECES - 42,38 M2 - AVEC PARKING - TRAMWAY AU PIED DE LA RÉSIDENCE Idéalement situé, proche commerces et transports, dans une résidence de 2012 avec ascenseur. Appartement lumineux situé au 5ème étage. Il vient d'être rénové. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 27,26 m2 avec un espace cuisine (aménagée et équipée). La chambre a une superficie de 10,47 m2 et la salle d'eau de 4,65 m2 avec WC. Parking en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/06/2022

CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/cuisine :	27m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'Eau :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	771 €
Nb de lots de la copropriété :	110
Quote-part annuelle :	1 117 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

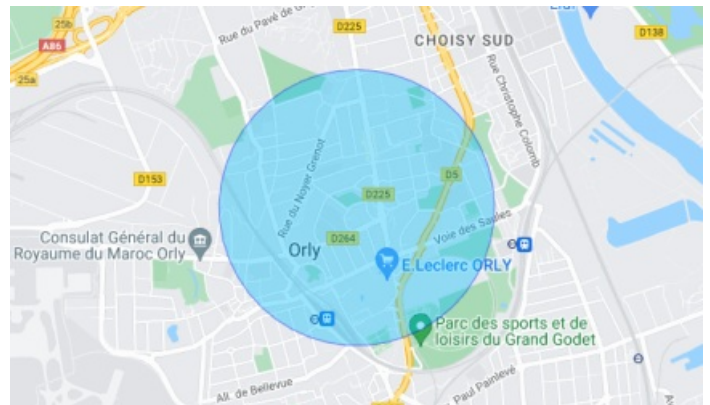
RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Thiais
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com