



Bien vendu à 208 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

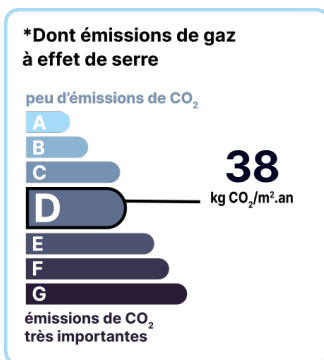
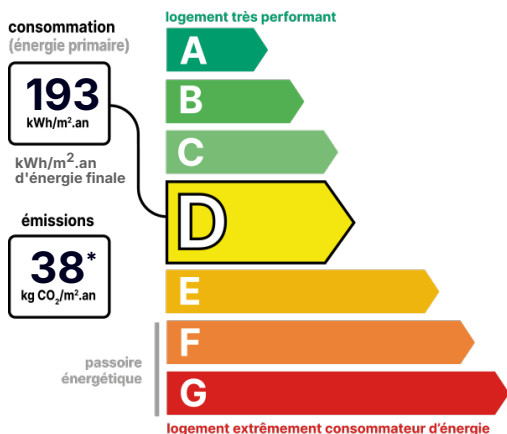
A 5 minutes du centre ville de Louviers, pavillon individuel de plain pied sur sous-sol total édifié en 1995 sur terrain de 462 m².

A 5 minutes du centre ville de Louviers, pavillon individuel 71 m² de plain pied sur sous-sol total édifié 1995 sur terrain de 462 m². Au calme, en fond d'impasse, dans un quartier résidentiel proche du centre ville, pavillon individuel édifié en 1995 sur un terrain clos et parfaitement aménagé de 462 m². Il se compose de la manière suivante : - De plain pied : Entrée dans séjour/salon lumineux de 33 m² donnant sur une terrasse carrelée exposée Ouest et sans vis-à-vis, cuisine aménagée et équipée 8.50 m² (porte fenêtre donnant sur la terrasse). Deux chambres dont une avec dressing (12 m² et 9.50 m²). Salle de bain avec baignoire et douche. WC indépendant. - Sous-sol total divisé en garage deux voitures (porte motorisée), une pièce aménagée à usage de chambre avec lavabo (13 m²), buanderie. Abri de jardin. Chauffage central au gaz de ville (Chaudière de 2017). Huisseries double vitrage PVC + volets battants en PVC motorisés. Tout à l'égout. Coup de coeur assuré ! Maison en parfait état ! Disponibilité de la maison courant décembre 2022. Contact : Amélie Bénard 06 31 77 99 84

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/06/2022

POINTS CLÉS

Cuisine aménagée et équipée, Terrasse exposée Ouest, Parfait état, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 39550_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	71m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	462m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	6m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
WC :	1m ²
Pièce aménagée avec lavabo :	13m ²
Buanderie :	14m ²
Garage :	38m ²
Abri de jardin sur dalle béton :	12m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 212 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795