



## Bien vendu à 99 450 €

Honoraires agence TTC : 4 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

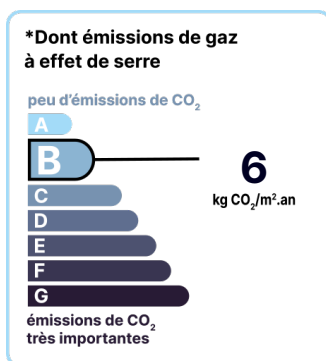
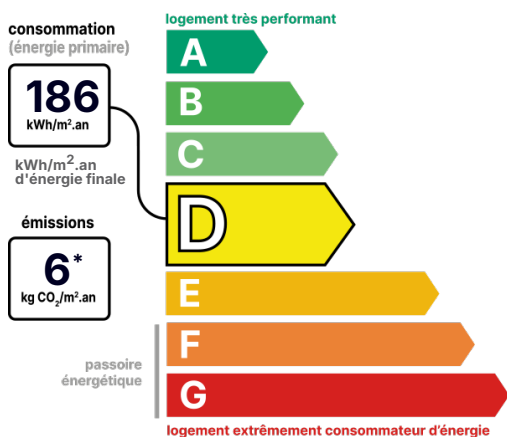
Hyper centre de la Flocellière, investissez dans cet ensemble immobilier comprenant un logement et un bureau.

Hyper centre de la Flocellière, investissez dans cet ensemble immobilier comprenant un logement et un bureau.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2022

### POINTS CLÉS

3 bureaux avec vitrine, Logement à l'étage 2 chambres

### CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	146m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

## SURFACES

Salon - Salle à manger :	24m <sup>2</sup>
Cellier :	4m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	9m <sup>2</sup>
Bureau 1 :	27m <sup>2</sup>
Bureau 2 :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Bureau 3 :	13m <sup>2</sup>
Archive :	7m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com