



Bien vendu à 295 150 €

Honoraires agence TTC : 10 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 285 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Vous rêvez de tranquillité, cette maison de campagne en pierre est faite pour vous.

A la Flocellière, venez découvrir cette magnifique maison de village, idéalement située. Sans aucun vis à vis, entourée de verdure, cette maison comprend au rez de chaussée une entrée, une véranda, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une chaufferie, wc; à l'étage, 3 chambres, 2 salles de bain dont une avec douche, wc. A l'extérieur, 2 chambres d'hôte indépendantes, une piscine, des dépendances sur d'environ 10hectares.

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	186m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
------------------------	----------

SURFACES

Entrée :	9m ²
WC :	2m ²
Salon :	36m ²
Salle à manger :	12m ²
Cuisine :	9m ²
Arrière cuisine :	6m ²
Buanderie - Chaufferie :	29m ²
Chambre 1 :	27m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	8m ²
Salle de bain et douche :	6m ²
Salle de bain :	3m ²
Chambre d'hôte 1 :	22m ²
Chambre d'hôte 2 :	17m ²
Veranda :	27m ²
Jardin :	91685m ²
Grange :	53m ²
Grange 2 :	22m ²

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	91685m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**
Energie
principale **Fuel**
:

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

LOCALISATION

