



Bien proposé à 74 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur BRUYERES ET MONTBERAULT - A 5min de LAON - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous êtes à la recherche d'un bien à fort potentiel ? Cette maison pourrait être votre prochaine pépite ! Avec ses 110 m² habitables, elle dispose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux de 25 m², d'une cuisine à aménager selon vos goûts, 2 chambres, d'une salle de bains, d'un espace bureau, d'un grenier à aménager et d'une charmante courette. La toiture, refaite en 2024, vous offre une base solide pour vos projets. Actuellement louée 670 € par mois, cette maison est une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche de rentabilité et de valeur ajoutée. Laissez libre cours à votre imagination pour exploiter tout son potentiel ! Ne tardez pas ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien.

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **110m²**
Nombre de pièces : **3**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **20m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **400 €**

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com