



Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

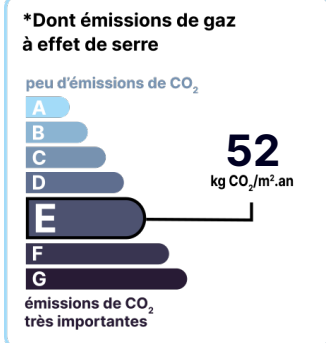
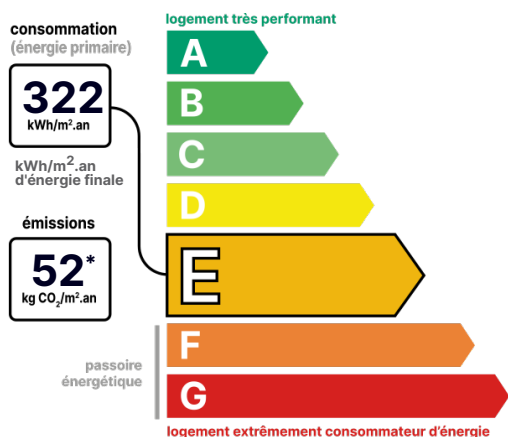
Vincennes Est, Place Diderot. Un studio de 24.54m² sur cour verdoyante, exposé sud sans aucun vis-à-vis.

Vincennes Est, Place Diderot. Au 1^{er} étage d'un immeuble des années 30. Studio de 24,54m² sur cour exposé plein sud sans vis-à-vis. Peinture, électricité, plomberie, parquet neuf. Idéal pour investissement locatif ou primo-accédant. Ce studio est composé d'une pièce principale de 20m² avec un coin cuisine rénové et d'une salle d'eau rénovée avec douche, emplacement machine à laver et WC. Le réfrigérateur, la plaque de cuisson et le ballon d'eau sont également neufs. Vu sur cours verdoyante et au calme. Les travaux de rénovation des parties communes déjà payés sont en cours de réalisation.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/09/2022

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	25m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour :	20m²
Salle de douche :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	505 €
Nb de lots de la copropriété :	107
Quote-part annuelle :	1 104 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

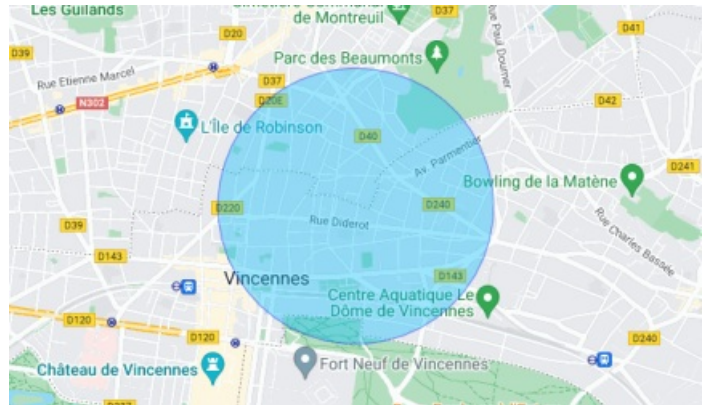
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958