



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

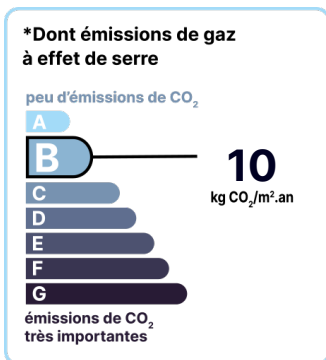
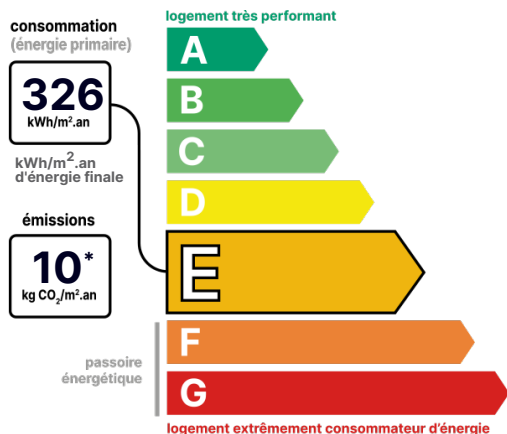
Parc Clichy Batignolles. Un appartement de 33m2, idéalement situé, proche des transports LIGNE 14, 13, RER C et Tram.

Parc Clichy Batignolles. Un appartement de 33m2, idéalement situé, proche des transports LIGNE 14, 13, RER C et Tram. Au sein d'une copropriété entretenue par gardienne, au 3ème étage sans ascenseur cet appartement qui est habitable sans travaux est idéal pour un premier achat. Composé de deux pièces de 12 m2 une cuisine neuve et une salle d'eau rénovée avec un plan optimisé sans perte de place.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2022

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2020
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	49
Quote-part annuelle :	1 850 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

RÉSIDENCE

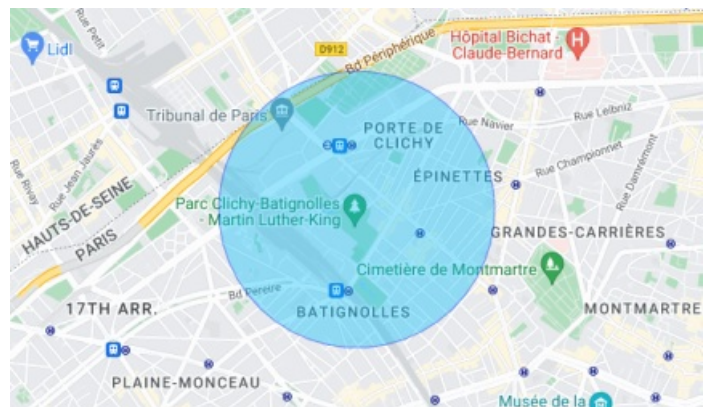
Étage : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958