



Bien vendu à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

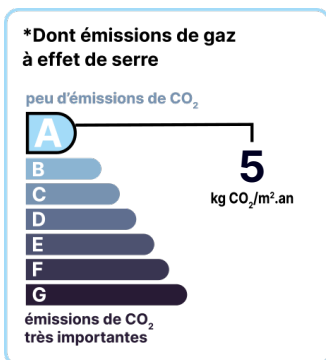
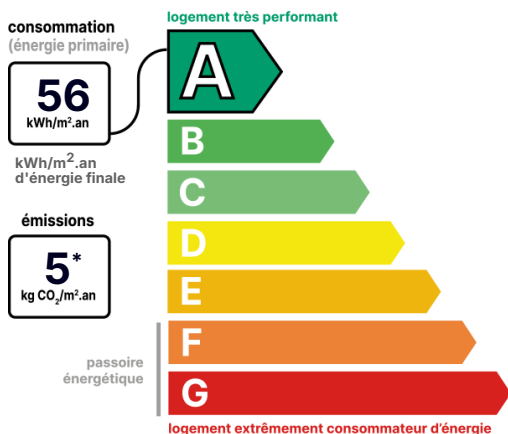
DESCRIPTION

LE REDON. SOUS COMPROMIS. Dans une petite résidence de 2017 au calme. Box double en sous-sol.

LE REDON. SOUS COMPROMIS. Dans une petite résidence de 2017 au calme. Très beau type 3 en 2ème étage sur 4 état neuf de 54m2 donnant sur une terrasse de 17m2. Exposition EST. Séjour de 23m2, cuisine équipée, 2 chambres de 11,4 et 10,4m2. Salle d'eau. Double vitrage, volets roulants. Ascenseur. Immeuble RT 2012, charges avec eau chaude et eau froide comprises 135€/mois. Chauffage individuel. Taxe foncière 1250€. BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL 5m20X5m20 EN SUS 20 000€. Commerces, ligne de bus B1 tous proches.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/06/2022

POINTS CLÉS

Garage double côte à côte, Terrasse 17m2, Ascenseur

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	54m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

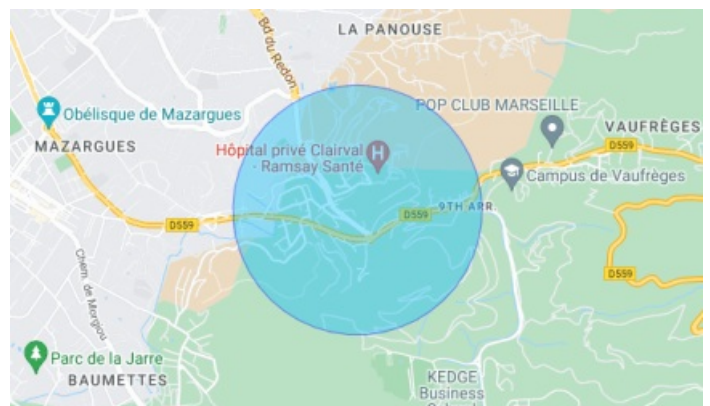
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/cuisine :	23m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Terrasse :	17m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 254 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 580 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com