



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

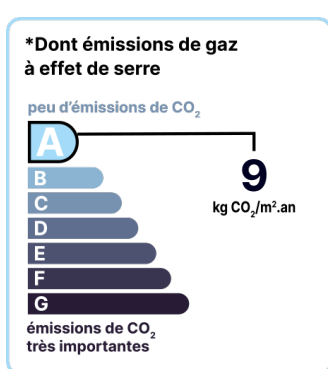
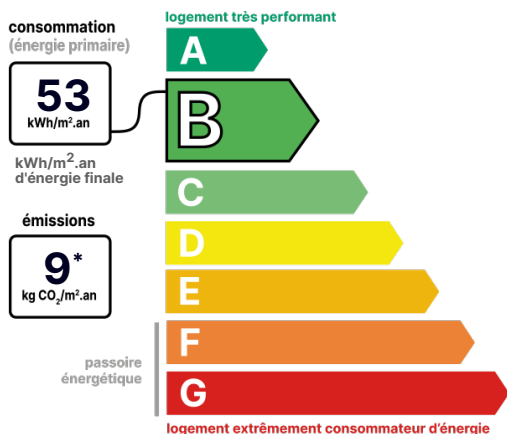
Au sein de l'environnement boisé d'exception de l'allée Cervantes.

PARC DU ROY D'ESPAGNE, SOUS COMPROMIS, au sein de l'environnement boisé de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2012 avec ascenseur, très beau T3 traversant en 1er étage sur 4 de 64m² ouvert sur une agréable terrasse de 19m² exposée au SUD-OUEST. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 33m² avec une cuisne équipée de qualité. Deux chambres de 11,7m² et 9,2 m² avec placards. Salle de bains, wc séparés. Double vitrage. Climatisation réversible, chauffage par air pulsé. Construction répondant à la norme RT 2021. BOX DOUBLE EN SOUS-SOL FERME EN SUS 20 000€. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 160€ /mois avec eau chaude et chauffage. Taxe foncière 1260€.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/06/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour cuisine :	33m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Terrasse :	19m²
Garage :	23m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	89
Quote-part annuelle :	1 900 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com