

Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

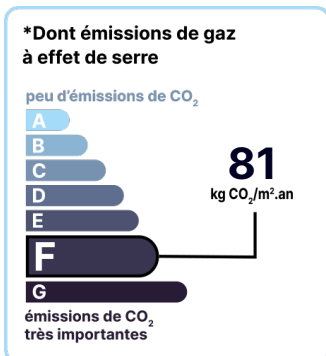
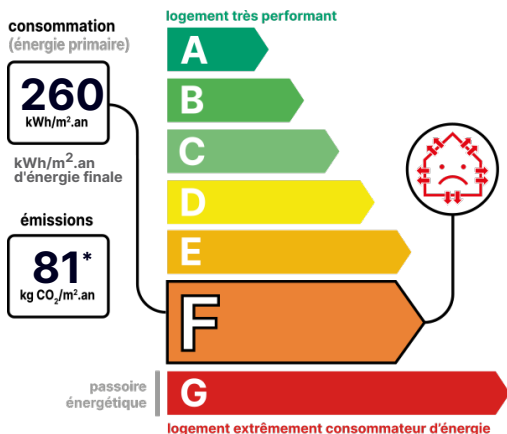
Axe SOISSONS-LAON-REIMS sur la commune de Vailly-sur Aisne bourg tous commerces avec écoles.

Jolie maison bien entretenue d'une surface habitable de 95 m² offrant une entrée avec vestiaire, séjour lumineux avec balcon de 9m², cuisine équipée, salle de douche, WC, à l'étage palier desservant 3 belles chambres dont une avec balcon, salle de bain avec WC. Sous-sol avec garage, chaufferie et atelier. Terrain entièrement clos de 223 m². Emplacement agréable et proche du centre ville. Venez vite découvrir cette jolie maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1974 |
| Surface habitable : | 95m² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | N |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 187 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 223m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163