



Bien vendu à 299 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

49300 Cholet, maison de ville de 1970, rénovée en 2013 avec 4 chambres sur une parcelle de 344m².

49300 Cholet, maison de ville de 136m² rénovée en 2013, celle-ci se compose d'un hall d'entrée de 5m² ouvert sur une cuisine de 11m² aménagée et équipée. Le séjour/salon sur parquet a un accès direct avec l'extérieur. Une suite parentale de 16.65m², un WC séparé, une lingerie de 7m² et un garage de 14m² complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, le palier distribue 3 chambres sur parquet massif (16.10m², 15.17m² et 12.32m²) et une salle de bain de 10.47m² avec baignoire, douche et WC. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, la porte d'entrée et la baie du salon sont en ALU. Le chauffage est au gaz de ville. L'électricité et la plomberie sont en bon état. L'assainissement est collectif et la taxe foncière est de 1583€ pour 2021. A l'extérieur, une terrasse bois de 20m² et un abri de jardin agrémentent la parcelle entièrement close.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 182



Gaz à effet de serre (GES) : 42



Date de réalisation du DPE : 16/04/2012

POINTS CLÉS

Maison rénovée, 4 chambres, Jardin clos, Proche tous commerces

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NE

SURFACES

Entrée :	5m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour/Salon :	37m ²
WC :	1m ²
Buanderie :	7m ²
Suite parentale :	17m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bain :	10m ²
Palier :	4m ²
Terrasse Extérieure :	20m ²
Garage :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 583 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	344m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250