



Bien vendu à 191 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

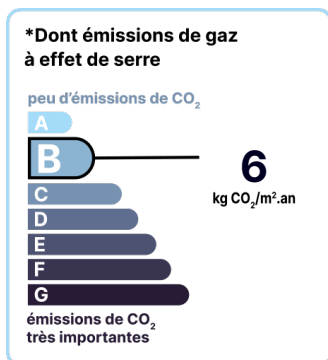
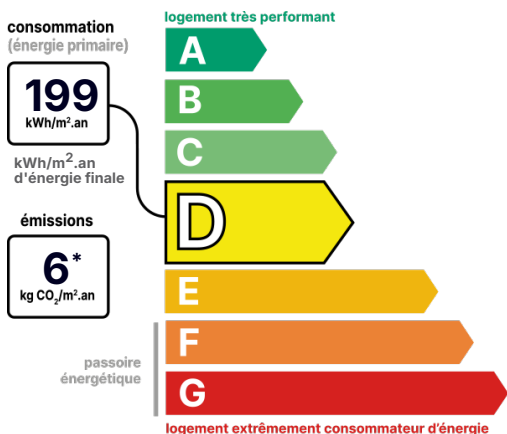
Bocé (Baugé-en-Anjou) – Maison de plain-pied de 133m², 6 chambres, 1 bureau sur une parcelle de 2 057m².

49150 - Maison d'habitation de plain-pied de 2004, située dans un hameau calme et boisé. Elle se compose d'une entrée desservant un salon/séjour de 30m², ouvert sur une cuisine de 10m². Un couloir distribue un bureau de 10m², deux chambres de 10m², une salle de bain et un WC séparé. Une extension réalisée en 2016 offre 3 chambres supplémentaires de 10m² chacune. À l'étage se trouve une chambre de 10m² loi Carrez. À l'extérieur, la parcelle de 2 057m² est sans vis-à-vis et arborée (Platanes, Tilleul, Acacias, Erables ainsi que quelques fruitiers). Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage est électrique. L'assainissement est collectif. La toiture est en ardoises naturelles et en bon état.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/05/2022

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Jardin sans vis-à-vis, 7 chambres

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Marion CHALLERIE
07 83 85 23 41
02 41 34 49 10
marion.challerie@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	133m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	23
---------------------	----

SURFACES

Séjour/salon :	30m ²
Cuisine :	10m ²
Bureau/buanderie :	10m ²
Salle de bain :	6m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	10m ²
Chambre 6 :	10m ²
WC séparé :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	774 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2057m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Marion CHALLERIE

07 83 85 23 41

02 41 34 49 10

marion.challerie@123webimmo.com