



Bien proposé à 229 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

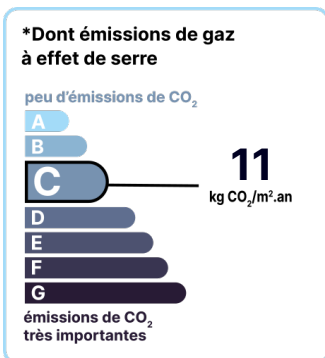
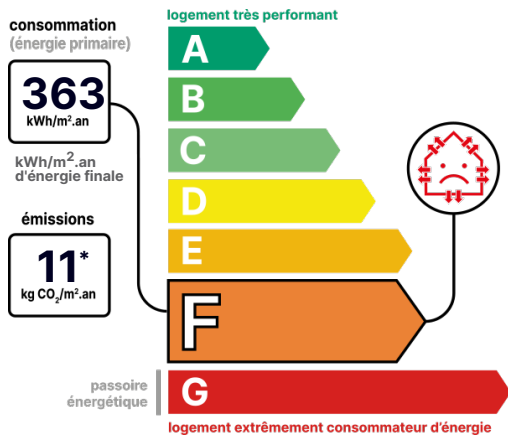
DESCRIPTION

Angers - Place Imbach, Hyper centre. Appartement T2 de 67 m² au premier étage.

Angers - Place Imbach, Hyper centre. Appartement T2 de 67 m² au premier étage. 49100 - Appartement T2 dans une petite copropriété. Salon séjour lumineux de 36 m² avec cheminée, placard, murs en pierre et poutre au plafond. Cuisine séparée, aménagée et équipée avec four, plaque de cuisson et hotte aspirante. Chambre de 12 m² avec placard. Salle de bain avec WC à revoir. Cour privative de 8 m² exposé Sud. Résidence ancienne située dans le centre ville d'Angers proche du Tramway et des lignes de bus. Chauffage et production d'eau chaude électrique individuelle. Un grenier situé au dessus de l'appartement complète ce lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2022

POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Cuisine aménagée, Interphone, Sud-Est, Cour extérieure

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	67m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Salon :	36m²
Chambre :	12m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	7m²
Cour :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	849 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	303 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606