

## Bien vendu à 229 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

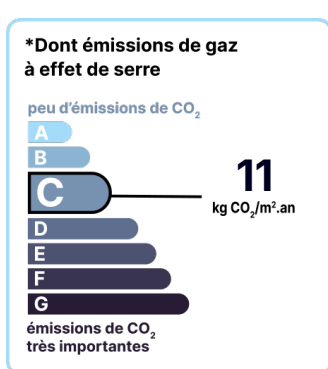
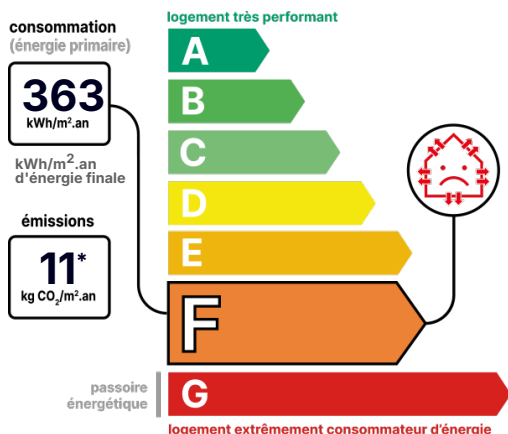
### DESCRIPTION

Angers - Place Imbach, Hyper centre. Appartement T2 de 67 m<sup>2</sup> au premier étage.

Angers - Place Imbach, Hyper centre. Appartement T2 de 67 m<sup>2</sup> au premier étage. 49100 - Appartement T2 dans une petite copropriété. Salon séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée, placard, murs en pierre et poutre au plafond. Cuisine séparée, aménagée et équipée avec four, plaque de cuisson et hotte aspirante. Chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard. Salle de bain avec WC à revoir. Cour privative de 8 m<sup>2</sup> exposé Sud. Résidence ancienne située dans le centre ville d'Angers proche du Tramway et des lignes de bus. Chauffage et production d'eau chaude électrique individuelle. Un grenier situé au dessus de l'appartement complète ce lot. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2022

### POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Cuisine aménagée, Interphone, Sud-Est, Cour extérieure

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Alexis BRUANT  
06 73 23 80 29  
02 41 34 49 10  
alexis.bruant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 119 606

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	67m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Salon :	36m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Cour :	8m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	849 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	303 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : 1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Alexis BRUANT

06 73 23 80 29

02 41 34 49 10

alexis.bruant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 119 606