



Bien proposé à 146 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

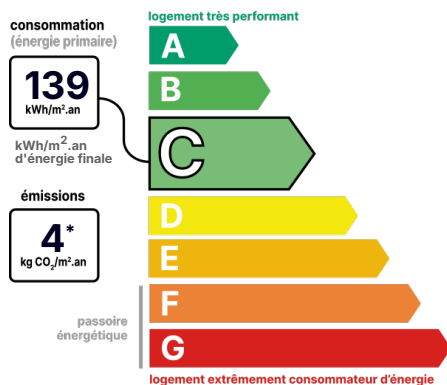
A 5 minutes de Chantonnay, maison de village de 140m², 5 chambres sur une parcelle de 602m².

Venez découvrir cette maison mitoyenne de 140 m² à fort potentiel à seulement 5min de Chantonnay. Au rez de chaussée un séjour salon de 28m² avec sa cheminée, une cuisine fermée de 19m², une chambre de 20m², un wc, une salle de bain, une buanderie et un débarras de 42m², l'étage est à réaménager, possibilité de faire 3 ou 4 chambres et une salle d'eau. Un double garage indépendant de 64m² avec 2 portes manuels et des dépendances. Le tout sur une parcelle de 602m². La toiture est en bon état, la pompe à chaleur est neuve (2021) et des panneaux solaires encore sous contrat (jusqu'en 2030, revenu moyen 1500€/an). des possibilités d'extension avec 80m² à réhabiliter accessibles par la maison. N'hésitez pas à me contacter au 06 62 26 27 16.

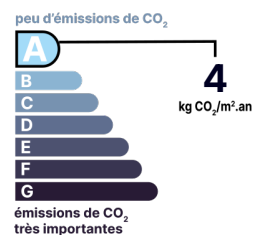
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 31/01/2022

POINTS CLÉS

Double vitrage, Cheminée, Pompe à chaleur, Panneaux Solaire

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

cuisine :	19m ²
Sejour/Salon :	28m ²
salle de bain :	6m ²
chambre 1 :	20m ²
chambre 2 :	16m ²
chambre 3 :	13m ²
chambre 4 :	11m ²
chambre 5 :	10m ²
Buanderie :	15m ²
grenier :	19m ²
Debarras :	42m ²
chaufferie :	31m ²
Garage :	63m ²
Jardin :	600m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	150 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	602m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

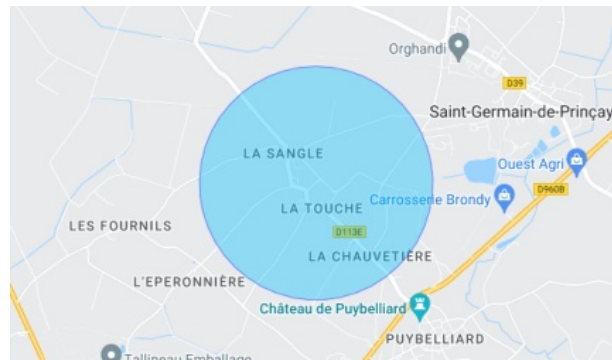
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664