



## Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

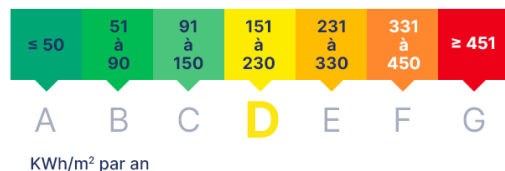
Sète, Quartier Château-Vert, Appartement T2 situé au 1er étage

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre avec accès à la loggia, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. Un grand cellier complète le bien. La résidence est sécurisée et places de parking libres.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
171



Gaz à effet de serre (GES) : 40



Date de réalisation du DPE :  
24/04/2015

### POINTS CLÉS

Entièrement rénové

### CONTACT



Agence de Sète  
Jérôme LADISA  
0665361415  
09 52 54 57 72  
jerome.ladisa@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514451715

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SURFACES

Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 090 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>31</b>
Quote-part annuelle :	<b>999 €</b>

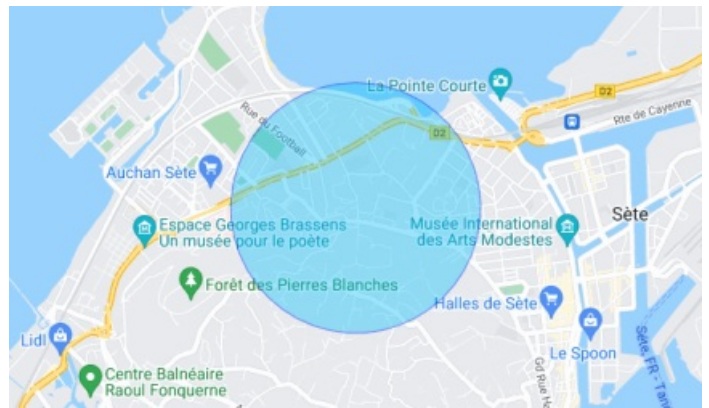
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Electricité</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs à inertie</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**

**Jérôme LADISA**

**0665361415**

**09 52 54 57 72**

**jerome.ladisa@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 514451715**