



## Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans une petite résidence de standing avec ascenseur, bâtie en 2015. F3 traversant en excellent état, prolongé par un balcon.**

Dans une petite résidence de standing avec ascenseur, bâtie en 2015. Appartement traversant de 3 pièces en excellent état, prolongé par un balcon orienté au Sud et sans vis-à-vis. Lumineux grâce à son orientation favorable (Sud) et convivial grâce à son espace de vie (séjour et cuisine ouverte) de 27m<sup>2</sup> environ. Deux chambres (14 et 9m<sup>2</sup>). Deux pièces d'eau (baignoire et douche) et 2 WC. Idéalement situé à proximité des transports (RER B Robinson et bus), commerces et écoles. Une place de stationnement privative au sous-sol.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Excellent état général, Balcon orienté Sud, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Double orientation, Absence de vis-à-vis, Traversant

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains avec WC :	6m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	4m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Balcon plein Sud :	4m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 176 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

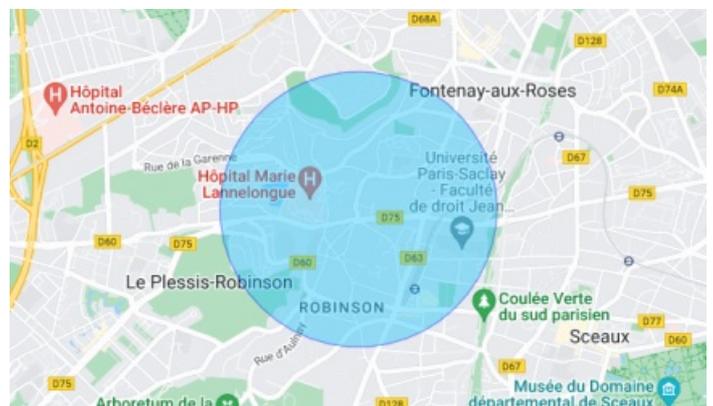
## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com