



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing avec ascenseur, bâtie en 2015. F3 traversant en excellent état, prolongé par un balcon.

Dans une petite résidence de standing avec ascenseur, bâtie en 2015. Appartement traversant de 3 pièces en excellent état, prolongé par un balcon orienté au Sud et sans vis-à-vis. Lumineux grâce à son orientation favorable (Sud) et convivial grâce à son espace de vie (séjour et cuisine ouverte) de 27m² environ. Deux chambres (14 et 9m²). Deux pièces d'eau (baignoire et douche) et 2 WC. Idéalement situé à proximité des transports (RER B Robinson et bus), commerces et écoles. Une place de stationnement privative au sous-sol.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Excellent état général, Balcon orienté Sud, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Double orientation, Absence de vis-à-vis, Traversant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Cuisine ouverte :	12m ²
Séjour :	13m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bains avec WC :	6m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Dégagement :	2m ²
Balcon plein Sud :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 176 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

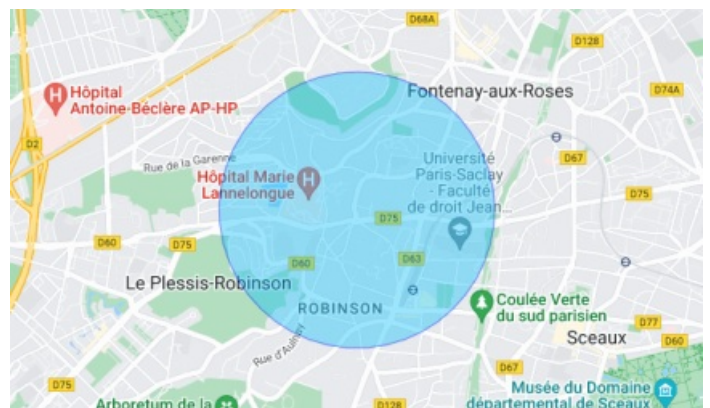
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com