



Bien proposé à 350 000 €

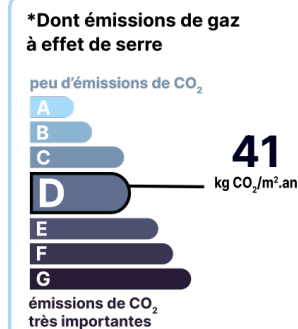
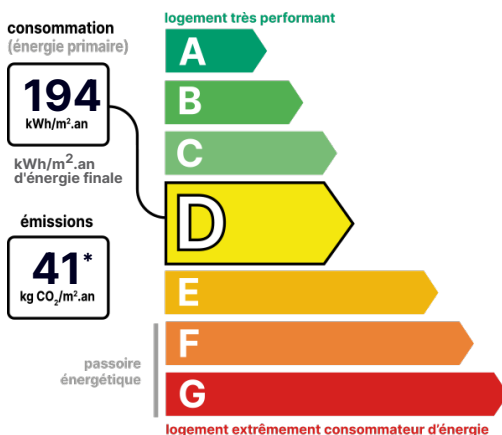
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans secteur calme de St Michel sur Orge, très belle maison entretenue d'environ 110m² habitables, 5 pièces avec véranda chauffée. Venez découvrir cette belle maison très bien entretenue d'environ 110m² habitables, dans secteur calme, proche gare (10 min à pieds), elle se compose: Au rez-de-chaussée: sas d'entrée, accès au garage, séjour double, cuisine récente de 2019 aménagée et équipée, belle véranda de 14m² donnant accès au jardin exposé EST avec barbecue, terrasse et cabanon. A l'étage: trois chambres, une salle de bains, wc indépendant. Les combles sont aménagés en une chambre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/06/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	110m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

SURFACES

SEJOUR :	35m²
chambre parent :	12m²
chambre 2 :	11m²
chambre 3 :	9m²
Chambre comble :	11m²
cuisine :	9m²
Salle de bain :	5m²
VERANDA :	14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 829 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	182m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com