



Bien vendu à 209 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

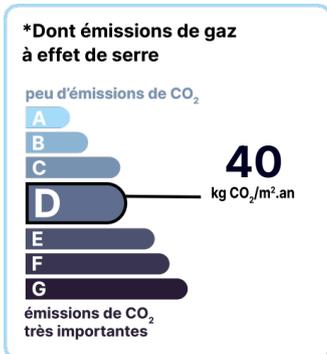
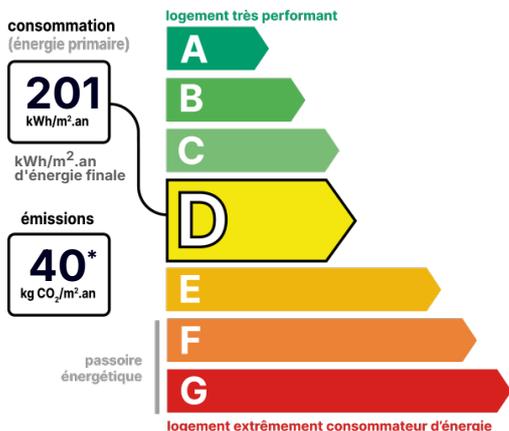
DESCRIPTION

Bel appartement de 92m², lumineux et spacieux, 4 chambres et une cave. A moins de 10min de la gare.

Venez découvrir ce bel appartement agréable et lumineux de 5 pièces de 92m² comprenant: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, wc indépendant, quatre chambres et une grande salle de bains. Une cave complète cet appartement. Vous apprécierez la proximité de la gare de BRETIGNY à moins de 10min à pieds. La copropriété n'a aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/07/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	93m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

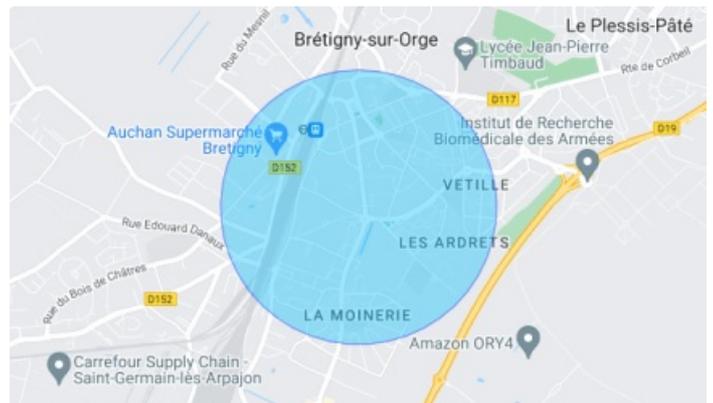
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

séjour :	20m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	9m ²
Cuisine :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	2 789 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com